

Grundejerforeningen Ahorn Rækkerne

CVR nummer 45997286

Aftaleperiode:

25.11.2025 - 30.11.2026

Dette er den pris, I skal betale
for denne aftaleperiode.

JERES FORSIKRINGER	PRIS FOR AFTALEPERIODEN	ANDEN AFTALEPERIODE	ÅRLIG PRIS
Ejendomsforsikring	DKK 45.296,00		DKK 44.555,00
Søgræsgade 154 - 234, 2640 Hedehusene			
Beboelsesbygning	44.975,00		44.239,00
Huslejetab	321,00		316,00
Ansvarsforsikring	DKK 1.263,00		DKK 1.243,00
Ansvarsforsikring			
Erhvervsansvar	1.198,00		1.179,00
Produktansvar	65,00		64,00
Ingrediens- og komponentdækning			
Køretøjsforsikring	DKK 234,00		DKK 230,00
Motorredskaber, Specialmaskine	234,00		230,00
TOTAL	DKK 46.793,00		DKK 46.028,00

If forsikrer ikke aktiviteter, der er sanktioneret

I Ifs Generelle vilkår er der en klausul (Internationale Sanktioner) som forklarer, hvordan din forsikring begrænses af sanktioner, forbud og lignende bestemmelser. Sanktionerne er rettet mod en række virksomhedsaktiviteter og transaktioner, der involverer fx Rusland, herunder, men ikke begrænset til, eksport, import, transport af forskellige varer og tjenesteydelser mv. Din forsikring dækker ikke sådanne forbudte aktiviteter eller relaterede krav, da disse er ulovlige.

Det er noteret at forsikringstageren ikke er momsregistreret.

Her finder du standardiseret information om forsikringerne (IPID): if.dk/ipid

Søgræsgade 154 - 234, 2640 Hedehusene

Matrikel nr.: 1 abi m.fl.

Beboelsesbygning
Søgræsgade 154 - 234, 2640 Hedehusene

Årlig pris DKK 44.239,00

Boligtype: Boligblokke
Ydervæggens materialer: Betonelementer
Tagmateriale: Tegl
Bygningen lejes ud: Nej

Restaurant i bygningen: Nej
Opførelsesår: 2025
Areal i kvm: 4.603

Super - All risks

37.794,00

Hvad er dækket:

- Brandskade
- Elskade
- Indbrudstyveri
- Vandskade
- Naturskade
- Anden pludselig skade

Restværdi: Skadegrad 50%
Erstatningsgrundlag: Fuld- og nyværdi

Selvrisiko: 3.000 kr
Særlige vilkår: Se kapitel 5 - særlige vilkår

Jordskade (for hele forsikringsstedet)

921,00

Hvad er dækket:

- Udgifter til oprydning, oprensning med mere

Erstatningsgrundlag: Førsterisiko
Forsikringssum: 2.000.000 kr

Selvrisiko: 3.000 kr

Svampe- og insektskade

2.302,00

Hvad er dækket:

- Skade forårsaget af svamp- og insekt angreb

Selvrisiko: 3.000 kr

Udvidet rørskade

1.381,00

Hvad er dækket:

- Skjulte rør- og stikledning

Selvrisiko: Se vilkårenes afsnit 7.

Glas, sanitet og/eller udendørs skilte

1.841,00

Hvad er dækket:

- Brud på de genstande der er omfattet nedenfor

Omfattet: Glas og sanitet

Selvrisiko: 0 kr

Huslejetab

Årlig pris DKK 316,00

Forsikringsoversigt

Forsikringsdetaljer

Forsikringsvilkår

Økonomisk tab	316,00
Hvad er dækket:	
• Tab af husleje indtægt efter dækningsberettiget tingskade	
Erstatningsgrundlag: Førsterisiko, årlig forsikringssum	Maksimal erstatningsperiode: 24 måneder
Forsikringssum: 2.000.000 kr	Periode uden erstatning: 1 dage

Standardsummer

Følgende summer er inkluderet i forsikringsaftalen. Er der i forsikringsaftalen valgt en udvidet sum, vil det fremgå om summen er tillæg til eller udgør den maksimale erstatning pr. skade.

Huslejetab for beboelsesbygning	2 000 000 kr.
Tilbehør til beboelsesbygning	
- haveredskaber og tilbehør	50 000 kr.
- tv-, tele-, og datakabler	50 000 kr.
- græsklippere, snesslynger, jordfræsere (ikke selvkørende)	50 000 kr.
Nøgledækning	50 000 kr.
Hærværk	50 000 kr.
Lovliggørelse for bygninger	3 000 000 kr.
Haveanlæg og gårdbelægning:	200 000 kr.
Oprydningsomkostninger	1 500 000 kr.

Genstande medforsikret på bygningsdækningen

Følgende genstande er medforsikret på bygningsdækningen:

- murede hegn,
- nedgravede svømmebassiner, ekskl. tildækning,
- molokanlæg (nedgravede affaldssystemer),
- antenner, fastmonteret på bygning,
- varmeanlæg, herunder jord- og luftvarme,
- biogasanlæg,
- solfanger- og solcelleanlæg, fastmonteret på bygning,
- ladestander (til elektrisk opladning), **dog ikke** når de benyttes helt eller delvist til virksomhedens drift,
- hjertestarter.

Ansvarsforsikring		Årlig pris DKK 1.243,00
Areal i kvm: 4.603 m2		
Erhvervsansvar		1.179,00
Forsikringssum Samlet pr. år - erhvervsansvar: 10.000.000 kr heraf pr. begivenhed - erhvervsansvar: 10.000.000 kr heraf pr. begivenhed - fareafværgelse: 1.000.000 kr heraf pr. begivenhed - forurening (pludselig): 1.000.000 kr	Selvrisiko pr. begivenhed - erhvervsansvar: 5.000 kr pr. begivenhed - fareafværgelse: 5.000 kr pr. begivenhed - forurening (pludselig): 10.000 kr Øvrig Information Dækningsområde: Danmark samt under midlertidigt ophold i Norden Retroaktiv begrænsning: Nej	
Erhvervsansvarsforsikringen dækker skade (opgjort til dagsværdi) på beboeres/lejerers tøj forårsaget af dokumenteret svigt i vaske-/tørre-/strygemaskiner i boligselskabets/-foreningens fællesvaskerier.		
Produktansvar		64,00
Forsikringssum Samlet pr. år - produktansvar: 10.000.000 kr heraf pr. begivenhed - produktansvar: 10.000.000 kr heraf pr. begivenhed - fareafværgelse: 1.000.000 kr	Selvrisiko pr. begivenhed - produktansvar: 5.000 kr pr. begivenhed - fareafværgelse: 5.000 kr pr. begivenhed i USA/Canada: 25.000 kr Øvrig Information Dækningsområde: Hele verden excl. USA/Canada Retroaktiv begrænsning: Nej	
Ingrediens- og komponentdækning		
Forsikringssum Forsikringssum pr. år* - skade: 1.000.000 kr *: Forsikringssum pr. år for ingrediens- og komponentdækning er indeholdt i den samlede sum pr. år for produktansvar	Selvrisiko Selvrisiko pr. begivenhed - skade: 10.000 kr	

Motorredskaber, Specialmaskine		Årlig pris DKK 230,00
Bygningsdrift: Omfatter indtil 10 uindregistrerede motorredskaber jf. Færdselsloven, som udelukkende anvendes til bygningsdrift med effekt på maks. 25 hk og nyværdi inkl. eftermonteret udstyr ikke over kr. 50.000,- pr. stk. og kr. 100.000,- samlet.		
Ansvar		230,00
Hvad er dækket:		
Ansvar, personskade samt krisehjælp		Ansvar, tingsskade
Selvrisiko - ansvar personskade: 3.000 kr		Selvrisiko - ansvar tingsskade: 3.000 kr

Medmindre andet oplyses, er forsikringsgiver:

If Skadeforsikring, CVR-nr. 24203212,
filial af If Skadeförsäkring AB (publ), Sverige, Organisationsnummer 516401-8102,
Borupvang 4, 2750 Ballerup.
www.if.dk

If yder ikke rådgivning som nævnt i § 15, stk. 1 i bekendtgørelse om god skik for forsikringsformidlere.

Hvis du ønsker at klage over beslutninger truffet af If Skadeforsikring, kan du klage til:

Ankenævnet for Forsikring
Østergade 18, 2.
1100 København K
Tlf. +45 33 15 89 00
www.ankeforsikring.dk

Ankenævnet for Forsikring behandler kun erhvervsmæssige tvister, hvis Nævnet finder, at disse ikke væsentligt adskiller sig fra private tvister. En klage til Ankenævnet for Forsikring skal indgives på en særlig blanket, som du kan hente direkte hos Ankenævnet. En klagebehandling vil forudsætte betaling af et mindre gebyr, som vil blive refunderet, hvis klageren får medhold i sin klage eller hvis klagen afvises.

Hos If modtager ansatte, som efter danske regler distribuerer forsikringer, enten fast løn eller en kombination af fast løn og variabel løn.

Howden Danmark - Lyngby
Att: Howden Danmark
Nørgaardsvej 30
2800 Kongens Lyngby

Vedrørende aftalenummer SP7217912.

Følgende vilkår er inkluderet:

Generelle vilkår	3
1 Forsikringsaftalen	3
2 Generelle undtagelser	3
3 Sikredes pligter ved skade	4
4 Almindelig information	5
Forsikringsvilkår - tingskade- og driftstabforsikring	6
1 Hvem er omfattet af forsikringen	6
2 Hvornår gælder forsikringen	6
3 Hvor dækker forsikringen	6
4 Hvad er forsikret	6
5 Hvad er forsikringens omfang	8
6 Forsikringssummer	15
7 Selvrisko	16
8 Sikkerhedsforskrifter og ændring af risikoen	16
9 Sikredes pligter ved skade	17
10 Erstatning ved skade	17
Forsikringsvilkår - Produktansvarsforsikring	19
1 Hvem er omfattet af forsikringen	19
2 Hvornår gælder forsikringen	19
3 Hvor gælder forsikringen	19
4 Hvad er forsikret	19
5 Hvad er forsikringens omfang	19
6 Forsikringssummer	22
7 Selvrisko	22
8 Sikkerhedsforholdsregler og ændring af risiko	22
9 Sikredes pligter ved skade	23
10 Erstatning ved skade	23
Forsikringsvilkår - Erhvervsansvarsforsikring	24
1 Hvem er omfattet af forsikringen	24
2 Hvornår gælder forsikringen	24
3 Hvor gælder forsikringen	24
4 Hvad er forsikret	24
5 Hvad er forsikringens omfang	24
6 Forsikringssummer	27
7 Selvrisko	27
8 Sikkerhedsforholdsregler og ændring af risiko	27
9 Sikredes pligter ved skade	27
10 Erstatning ved skade	28

Køretøjsforsikring – Vilkår for Krisehjælp	29
1 Hvem er omfattet af forsikringen	29
2 Hvornår gælder forsikringen	29
3 Hvor dækker forsikringen	29
4 Hvad er forsikret	29
5 Hvad er forsikringens omfang	29
6 Forsikringssummer	29
7 Selvrisko	29
8 Sikkerhedsforskrifter og ændring af risikoen	29
9 Sikredes pligter ved skade	29
10 Erstatning ved skade	30
Køretøjsforsikring - Vilkår for ansvar	31
1 Hvem er omfattet af forsikringen	31
2 Hvornår gælder forsikringen	31
3 Hvor dækker forsikringen	31
4 Hvad er forsikret	31
5 Hvad er forsikringens omfang	31
6 Forsikringssummer	32
7 Selvrisko	32
8 Sikkerhedsforskrifter og ændring af risikoen	32
9 Sikredes pligter ved skade	32
10 Erstatning ved skade	32
Definitioner	33
Definitioner for Ejendom	33

1 Forsikringsaftalen

Forsikringsaftalen er omfattet af gældende Lov om Forsikringsaftaler, for så vidt den ikke er fraveget i forsikringsaftalens dokumenter.

1.1 Forsikringsselskabet

Forsikringsselskabet (forsikringsgiver) er If Skadeforsikring, og angives i det efterfølgende som If.

1.2 Aftaleperiode

Hvis ikke andet fremgår, er forsikringen tegnet for et år. Forsikringen gælder fra det tidspunkt aftalen er indgået af parterne eller fra og med en senere aftalt dato kl. 00.00. Forsikringen gælder til kl. 24.00 den sidste dato i aftaleperioden. Senest en måned før udløbet af aftalen fremsender If tilbud om fornyelse af aftalen. Ønsker forsikringstageren ikke at acceptere tilbuddet skal denne give If skriftlig besked herom inden to uger fra tilbuddets modtagelse. Giver forsikringstageren ikke besked vil forsikringen automatisk blive fornyet.

1.3 Betaling

Første betaling

Forsikringen betales forud. Første betaling forfalder ved forsikringens ikrafttræden, og senere betaling til de anførte forfaldsdage.

Påkrav om betaling sendes til eller afleveres på den af forsikringstageren opgivne betalingsadresse. If er berettiget til at opkræve et gebyr til dækning af administrationsomkostninger af enhver art forbundet hermed.

Rettidig betalingsdag

Forsikringsaftalen skal betales senest på det tidspunkt der fremgår af den fremsendte faktura.

Manglende betaling

Hvis forsikringen ikke bliver betalt til tiden, sender If en betalingspåmindelse efter 14 dage. Er forsikringen ikke betalt 21 dage efter betalingspåmindelsen, ophører forsikringen.

Hvis If har udsendt en påmindelse, er If berettiget til at opkræve ekspeditionsgebyr.

1.4 Ændringer af forsikringsaftalen

Flytning og risikoforandring

Såfremt forsikringstageren eller brugeren skifter fast bopæl, eller hvis der sker forandring i den i forsikringsaftalen beskrevne risiko, skal dette straks meddeles skriftligt til If. Når If er underrettet tages der stilling til, om og på hvilke vilkår forsikringsaftalen kan fortsætte.

Hvis If ikke får besked om ændringen, risikerer sikrede at miste retten til erstatning helt eller delvist.

1.5 Opsigelse

Hvis If ikke ønsker at fortsætte aftalen, fremsendes meddelelse herom i stedet for tilbud om fornyelse senest en måned før aftalens udløb.

Hvis If har udlagt selvrisikobeløb og/eller momsbeløb, kan If opsiges forsikringen uden varsel såfremt beløbet ikke indbetales indenfor den angivne betalingsfrist.

1.6 Opsigelse ved skade

Efter enhver anmeldt skade og i indtil 14 dage efter erstatningens udbetaling eller afvisning af skaden, er såvel forsikringstageren som If berettiget til at opsiges forsikringen med 14 dages varsel. I stedet for opsigelse af forsikringen, kan If indenfor samme varsel vælge at foretage begrænsninger i dækningen.

2 Generelle undtagelser

2.1 NBCR-terror

Uanset hvad der i øvrigt måtte fremgå af forsikringsaftalen og de tilhørende vilkår, dækker forsikringen ikke skader indtrådt i Danmark som følge af terror begået med nukleare, biologiske, kemiske eller radioaktive våben (NBCR-terror).

Denne undtagelse gælder for bygninger, jord og løsøre, jernbanekøretøjer, motorkøretøjer og skibe, jf. lov nr. 367 af 9. april 2019 med senere ændringer.

2.2 Undtagelser vedrørende specifikke Rusland-relaterede risici

Forsikringen dækker ikke:

- transport af varer inden for, til, fra eller gennem Den Russiske Føderation, Belarus eller andre ikke-regeringskontrollerede områder i Ukraine samt Den Russiske Føderations territorialfarvande.
- enhver skade eller ethvert erstatningskrav vedrørende transport af varer i, til, fra eller gennem Den Russiske Føderation, Belarus eller andre ikke-regeringskontrollerede områder i Ukraine samt Den Russiske Føderations territorialfarvande
- varer og genstande eller skade på varer og genstande, uanset dens art, som er blevet direkte eller indirekte købt eller importeret efter den 31. december 2022 fra Den Russiske Føderation.

Medmindre andet specifikt er aftalt, er transport eller enhver skade eller krav om erstatning vedrørende transport af varer til, fra og inden for Kasakhstans, Turkmenistans, Kirgisistans, Usbekistans, Tadsjikistans og Aserbajdsjans territorium ikke dækket af forsikringen.

Disse undtagelser gælder ikke for arbejdsskadeforsikring, ulykkesforsikring, sygedriftstabsforsikring og sundhedsforsikring.

3 Sikredes pligter ved skade

3.1 Skadebegrænsning

I skadetilfælde er forsikringstageren forpligtet til så vidt muligt at afværge eller begrænse skaden, ligesom If er berettiget til at foretage dertil egnede foranstaltninger.

3.2 Anmeldelse af skade

Skader skal uden ophold anmeldes til If.

Anerkendelse af erstatningspligt og godkendelse af erstatningskrav må kun ske med Ifs samtykke.

Er der tale om tyveri eller forsøg på det, hærværk, ran eller røveri, skal dette straks anmeldes til politiet.

3.3 Regres

Den sikrede skal træffe nødvendige foranstaltninger til sikring og gennemførelse af krav overfor ansvarlig tredjemand.

Ved en dækningsberettiget skade indtræder If i sikredes ret til at rejse krav mod ansvarlig eller andre ansvarlige.

If har endvidere regres for beløb, det har betalt i erstatning for skadetilfælde, der ikke er dækket under forsikringsaftalen.

3.4 Dobbeltforsikring

Er der tegnet forsikring mod samme risiko i andet selskab, og har dette selskab taget forbehold om, at dækningen falder bort eller indskrænkes, hvis forsikringen tillige er tegnet i andet selskab, gælder samme forbehold nærværende forsikring, således at erstatningen betales forholdsmæssigt af selskaberne.

3.5 Moms

Hvis sikrede er momspligtig, gælder desuden, at sikrede selv skal betale moms ved skade, i det omfang sikrede kan trække momsen fra i sit momsregnskab.

3.6 Værneting og lovvalg

Twister vedrørende forsikringsaftalen afgøres efter dansk ret ved danske domstole. (se dog afsnittet "Voldgift" gældende for tingsforsikring).

3.7 Klagemuligheder

Hvis du ikke er tilfreds med en afgørelse, som If har truffet, skal du i første omgang kontakte den afdeling, som har behandlet din sag.

3.8 Kundeombud hos If

Hvis du efter din henvendelse til afdelingen stadig ikke er tilfreds, kan du inden 12 måneder fra sagens afslutning henvende dig til vores Kundeombud, som uden omkostninger behandler din klage.

Du kan henvende dig direkte til Kundeombudet via vores hjemmeside www.if.dk

Du er også velkommen til at ringe direkte til Kundeombudet på 70 22 01 32

3.9 Ankenævnet for Forsikring

Behandler kun sager af erhvervsmæssig karakter, hvis nævnet skønner, at sagen ikke adskiller sig væsentligt fra private forsikringsforhold.

Ankenævnet for Forsikring

Hvis du efter din fornyede henvendelse til If fortsat ikke er tilfreds, kan du klage til:

Ankenævnet for Forsikring

Østergade 18, 2. sal

1100 København K

www.ankeforsikring.dk

Telefon 33 15 89 00

En klage til Ankenævnet skal indsendes på et særligt klageskema, som du kan få hos If eller Ankenævnet.

Det koster et mindre gebyr. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i klagen eller nævnet afviser at behandle klagen.

3.10 Voldgift (gældende for tingsforsikring)

Såvel du som If er berettiget til at forlange skade opgjort af upartiske sagkyndige vurderingsmænd, af hvilke du vælger den ene, mens If vælger den anden.

Vurderingsmændene vælger inden forretningens foretagelse en opmand, som i tilfælde af uoverensstemmelse mellem vurderingsmændene træder til og inden for grænserne af uoverensstemmelserne træffer afgørelser om de punkter, om hvilke der måtte være uenighed.

Kan vurderingsmændene ikke enes om valg af opmand, udpeges denne af præsidenten for Sø og Handelsretten.

Vurderingsmændene foretager opgørelsen i nøje overensstemmelse med forsikringsaftalens bestemmelser og afgiver en skriftlig redegørelse for beregning af tabet.

Hver af parterne betaler den af dem valgte vurderingsmand, mens udgifterne til opmand deles lige mellem parterne.

4 Almindelig information

4.1 Begrænsning og undtagelse som følge af sanktioner/eksportkontrol

Intet (gen)forsikringsselskab skal være forpligtet til at yde dækning eller være ansvarlig for at betale noget krav eller yde nogen fordel i henhold til denne aftale, i det omfang det vil kunne udsætte (gen)forsikringsselskabet for brud på sanktioner, håndhævelsesforanstaltninger eller negative foranstaltninger i henhold til sanktioner, forbud eller begrænsninger ifølge FN's resolutioner eller handels- og økonomiske sanktioner eller eksportkontrol, love eller regler i EU, Storbritannien eller USA (herunder dem, der gælder for varer, software eller teknologi, der er (gen)forsikret i henhold til denne aftale).

4.2 Mægler

Forsikringen er tegnet på grundlag af oplysninger afgivet af forsikringstagers forsikringsmægler på vegne af forsikringstager.

Oplysninger afgivet af forsikringstagers forsikringsmægler er sidestillet med oplysninger afgivet af forsikringstager selv og er bindende for denne i henhold til dansk lov.

Oplysninger afgivet til forsikringsmægleren fra forsikringsgiver er på tilsvarende vis sidestillet med oplysninger givet til forsikringstager.

Tilsvarende gælder, såfremt der er afgivet oplysninger til og fra medforsikrede.

Forsikringspræmierne er beregnet ud fra den risiko- og omkostningsvurdering, som forsikringsgiver har foretaget på baggrund af de foreliggende oplysninger. Det er en afgørende forudsætning ved præmiefastsættelsen, at forsikringstageren og eventuelle medforsikrede anvender forsikringsmægler. Såfremt forudsætningen om anvendelse af forsikringsmægler ikke er opfyldt, er forsikringsgiver berettiget til uden varsel og med virkning fra datoen for forudsætningens manglende opfyldelse at ændre præmien som følge heraf.

Forsikringspræmien inkluderer ikke provision eller andre ydelser til forsikringsmægleren.

4.3 Behandling af personfølsomme oplysninger

If Skadeforsikring, filial af If Skadeförsäkring AB (Publ.), Sverige håndterer personoplysninger. Læs mere på <https://www.if.dk/privat/information/om-hjemmesiden/haandtering-af-personoplysninger>.

4.4 Datasikkerhed

En begrænset persongruppe har adgang til oplysninger registreret om dig.

Datasikkerhed på if.dk

If.dk benytter en 128 bit SSL kryptering når der transmitteres personlige oplysninger fra din computer til If Skadeforsikring. Efter transmissionen opbevares personoplysningerne på en måde, så ingen uvedkommende har adgang til dem. Du skal dog være opmærksom på at oplysninger sendt pr. e-mail til If ikke er krypteret.

4.5 Environmental, Social and Governance (ESG) criteria

Som virksomhed tager If et stort ansvar for at sikre, at vi efterlever de krav, som stilles i FNs Global Compact, og at vi i øvrigt overholder vores sociale ansvar. Vi forudsætter, at dette også gælder for vores samarbejdspartnere og kunder. Dette kan medføre, at If vil kunne afvise at tegne eller forny forsikringer med virksomheder, som ikke overholder disse krav.

1 Hvem er omfattet af forsikringen

- Forsikringstageren er den, der med If har truffet aftale om forsikringen
- Sikrede er den, der i skadetilfælde har ret til forsikringsydelsen

Ejerskifte skal straks meddeles If, således at If kan tage stilling til, om og på hvilke vilkår forsikringsaftalen kan fortsætte.

2 Hvornår gælder forsikringen

Forsikringen gælder for skade indtruffet i aftaleperioden.

3 Hvor dækker forsikringen

3.1 Forsikringstedet

Forsikringen dækker på de(t) i forsikringsaftalen angivne forsikringssted(er).

Forsikringen dækker forsikrede genstande under intern transport på navngivet forsikringssted, herunder transport internt imellem bygninger på forsikringsstedet. Der er ikke dækning under transport i øvrigt.

4 Hvad er forsikret

4.1 Hvad indgår i forsikringen

Forsikringen omfatter de bygninger, løsøre (genstande) og interesser som fremgår af forsikringsaftalen.

4.1.1 Bygning

De på forsikringsstedet beliggende bygninger, herunder carporte, der er opført på muret eller støbt fundament eller betonblokke, inkl. fundamenter og betonblokke indtil 1 meter under jordlinie eller under kældergulv, samt:

- gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv,
- anlæg til brandmæssig sikring af bygningen eller dele af denne, samt civilforsvarsmateriel,
- baldakiner og markiser, dog er baldakiner og markiser beklædt med stof/tekstil ikke omfattet,
- *facadeglas*,
- træpæle eller anden fundering af træ, skure, lysthus og baldakiner er kun dækket mod brandskader og/eller eksplosion.

Faste el-installationer, herunder,

- stikledninger og hovedtavler,
- kraftinstallationer frem til styretavle respektive motorværn,
- lysinstallationer, herunder faste armaturer.

Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer af sædvanlig, men ikke erhvervsmæssig karakter, herunder

- gas- og vandinstallationer,
- rumtemperatur- og rumventilationsanlæg,
- elevatorer og rulletrapper,
- kloakanlæg, herunder stikledninger,
- vaskeanlæg og hårde hvidevarer.

Tilknyttet udstyr til bygning

Udvendige ledninger med tilknyttet udstyr, som fører elektricitet, gas eller væske til eller fra bygning frem til offentlig ledningsnet.

Som tilknyttet udstyr regnes også:

- flagstænger,
- *murede hegn*,
- nedgravede svømmebassiner, ekskl. tildækning,
- antenner, fastmonteret på bygning,
- biogasanlæg,
- varmepumpeanlæg, herunder jord- og luftvarme,
- solfanger- og solcelleanlæg, fastmonteret på bygning,
- Ladestandere (til elektrisk opladning), når de ikke benyttes helt eller delvist til virksomhedens drift,
- Hjertestartere.

Restværdi

I forbindelse med en dækningsberettiget skade kan forsikringstager vælge, at få nedrevet anvendelige rester og opført en tilsvarende bygning som ny, såfremt bygningen beskadiges mindst med den i forsikringsaftalen oplyste skadegrad i procent af nyværdien.

4.1.2 Glas og sanitet

Glas

- Isatte vinduesruder, fællesruder og dørruder, af enhver art, incl. dekoration, påklæbning, alarmtråde m.v.
- ruder i faste skabe og faste skillerum,
- indmurede spejle.

Sanitet

- Fastmonteret sanitet som toiletter, cisterner, bidets, håndvaske, badekar og lignende.

4.1.3 Omfang med beløbsbegrænsning

Uanset erstatningsgrundlaget, er nedenstående forsikringssummer gældende pr. skadesbegivenhed.

Summerne skal ikke være indeholdt i forsikringsaftalens fastsatte summer for maskiner/inventar og varer.

Medmindre andet er anført i forsikringsaftalen, er følgende summer gældende:

Hærværk

Direkte forvoldt skade forårsaget ved vandalisme og hærværk, hvorved forstås forsætlig og ondsindet handling, med indtil 50.000 kr.

Dækningen gælder på forsikringsstedet, også under åben himmel, uanset dette ikke er anført i forsikringsaftalen.

Hærværk på glas, *sanitet* og/eller udendørs skilte er alene dækket, når dækningen 'Glas, sanitet og/eller udendørs skilte' fremgår af forsikringsaftalen, og med den dækning der er anført. Sumbegrænsningen gælder ikke ved hærværk begået i forbindelse med indbrudstyveri.

Nøgledækning

Omkostninger med indtil 50.000 kr. til udskiftning eller omstilling af låse, samt fremstilling af nye nøgler til yderdøre for bygninger der er beliggende på de navngivne forsikringssteder i denne forsikringsaftale. Nøgler skal være bortkommet, som følge af en erstatningsberettiget skade ved indbrudstyveri, røveri og/eller ran, der har medført at nøglerne er mistet.

Dækningen inkluderer udgifter til omstilling ved eventuelt opbrud af indmuret F&P-registreret nøgleboks.

Forsikringen omfatter ikke nøgler der er udlånt til avisbude, rengøringspersonale eller andre servicepersoner, der ikke er ansat hos forsikringstageren.

Oprydningsomkostninger

Med indtil 1.500.000 kr., nødvendige udgifter til:

- fjernelse, deponering og destruktion af slukningsvand og effekter anvendt til skadesbekæmpelse,
- oprydning efter et dækningsberettiget skadetilfælde, herunder bortskaffelse og destruktion af de forsikrede genstande, der ifølge skadeopgørelsen ikke kan genanvendes, samt bortskaffelse og destruktion af hjælpestoffer til produktion, affald og lignende fra virksomheden.

Lovliggørelse

Ved en dækningsberettiget skade, erstattes forøgede udgifter som ved istandsættelse eller genopførelse påføres forsikringstageren til opfyldelse af krav, som stilles af myndighederne i Danmark med hjemmel i dansk lovgivning.

Erstatningen fastsættes til de udgifter af ovennævnte art regnet efter priserne på skadetidspunktet, der vil medgå til istandsættelse eller genopførelse i samme skikkelse, til samme anvendelse og på nøjagtigt samme sted.

Det er en betingelse for dækning, at:

- udgifterne vedrører forsikrede genstande, for hvilke der ydes erstatning,
- dispensation fra bestemmelserne ikke har kunnet opnås,
- værdiforringelse på grund af slid og ælde ikke overstiger 30% i forhold til nyværdien,
- istandsættelse eller genopførelse finder sted,
- foranstaltninger, krævet af myndighederne er gennemført inden forsikringsbegivenhedens indtræden.

Der erstattes med indtil 3.000.000 kr. for bygninger, og 100.000 for løsøre.

Haveanlæg og gårdbelægning

- direkte dækningsberettiget skade som anført i forsikringsaftalen,
- følgeskade af en i øvrigt dækningsberettiget bygningsskade.

Udgiften til retablering af *haveanlæg* og gårdbelægning dækkes med indtil 200.000 kr. For beplantning erstattes alene udgifter til nyplantning.

Det vil for buske og træer sige med ikke over 4 år gamle planter. Erstatning bortfalder, såfremt retablering ikke finder sted.

Tilbehør til beboelsesbygning

- haveredskaber og tilbehør til beboelsesbygningens drift, herunder inventar samt fyringsolie og kølemedium i bygningens jordvarmeanlæg med indtil 50.000 kr,
- græsklippere, sneslynger, jordfræsere samt andre arbejdsmaskiner med indtil 50.000 kr., når de:
 - ikke er registreringspligtige,
 - ikke er selvkørende,
 - har en vægt under 750 kg.

Huslejetab

I det omfang forsikringsstedet ikke kan benyttes som følge af en dækningsberettiget skade, omfatter forsikringen med indtil 2.000.000 kr.:

- dokumenteret tab af lejeindtægt,
- udgiften til leje af lokaler svarende til de lokaler, som forsikringstageren selv benytter til beboelse og kontor,

Erstatning ydes pr. forsikringsbegivenhed for tiden indtil forsikringsstedet igen kan tages i brug, dog højst i 12 måneder efter skadens indtræden.

Forsikringsstedet betragtes som taget i brug senest en måned efter skadens udbedring. Genopføres en beskadiget bygning ikke, eller genopføres den i en anden skikkelse, udregnes erstatningsbeløbet for det (kortere) tidsrum, der normalt vil medgå til at sætte bygningen i samme stand som før skaden.

Forsinkes udbedringen af forhold, forsikringstageren har indflydelse på, ydes ikke erstatning for det derved forårsagede lejetab eller afsavn af egne lokaler.

Erstatning ydes alene i det omfang, tabet eller udgifterne ikke kan kræves dækket af anden forsikring.

4.2 Hvad indgår ikke i forsikringen

4.2.1 Bygning

- udstyr og installationer der betragtes som løsøre,
- renoveringer, ny-, om- og tilbygninger, medmindre der er tegnet særskilt forsikring for dette.

5 Hvad er forsikringens omfang

5.1 Brandskade

5.1.1 Hvad er dækket af forsikringen

Direkte skader, som påføres de forsikrede genstande ved:

- brand, hvorved forstås en løssluppen, flammedannende ild, der ved egen kraft kan brede sig,
- direkte lynnedslag. Med direkte lynnedslag forstås at genstanden er direkte ramt af lynet og tydeligt mærket af lynnedslaget,
- eksplosion, hvorved forstås en momentant forløbende kemisk proces, ved hvilken der udvikles stærk varme og indtræffer en voldsom rumfangsforøgelse af reagerende stoffer,
- sprængning af dampkedler og autoklaver, hvorved der sker en pludselig og utilsigtet udligning af forskelligt lufttryk i og uden for beholderen,
- nedstyrtning af luftfartøj eller ved at det forsikrede rammes af et sådant eller af nedfaldende genstande derfra,
- pludselig opstået tilsodning fra forskriftsmæssigt ildsted til rumopvarmning,
- tørkogning af kedler,
- udstømning af ætsende gasser når hændelsen er identificerbar,
- pludselig udstømning fra brandslukningsmateriel eller sprinkleranlæg.

5.1.2 Hvad er ikke dækket af forsikringen

- skade der ikke anses som brand, f.eks. svidning, forkulning, overophedning og smeltning,
- skade der ikke anses som sprængning, f.eks. sønderrivning af andre årsager, såsom materialesvigt eller indvirkning af centrifugalkraft, væsketryk eller istryk,
- skade forårsaget af medførte sprængstoffer fra nedstyrtning af luftfartøj eller nedfaldende sprængstoffer herfra,
- skade omfattet af garantiordninger,
- skade forvoldt ved forsætlig handling eller grov uagtsomhed fra forsikringstagers eller dennes ansvarlige medarbejderes side,
- indirekte tab. Driftstab og meromkostninger dækkes kun, i det omfang det fremgår af forsikringsaftalen,
- udgifter til opgravning, oprydning, rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af jord, vand eller luft i det omgivende miljø, uanset om sådanne foranstaltninger måtte kunne henføres til et afforsikringen dækningsberettiget skadetilfælde med mindre andet fremgår af forsikringsaftalen og forsikringsvilkårene.

5.2 Naturskade

5.2.1 Hvad er dækket af forsikringen

- vand, der som følge af *voldsomt skybrud* eller *voldsomt tøbrud* ikke kan få normalt afløb og derfor oversvømmer forsikringsstedet, de af forsikringstageren benyttede lokaler eller stiger op gennem afløbsledningerne,
- snetryk,
- storm (herunder skypumpe) og eventuel nedbørsskade, der opstår som umiddelbar følge af stormskade på bygningen samt væltende eller nedstyrtende genstande, der udefra beskadiger bygningerne.
- Ved storm forstås mindst vindstyrke 8, svarende til en middelvindhastighed på mindst 17,2 m/sek,
- skade ved nedbør, der trænger ind gennem tag eller væg, når dette skyldes en umiddelbart forinden indtruffet dækningsberettiget stormskade på bygningen.

5.2.2 Hvad er ikke dækket af forsikringen

- skade forårsaget ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb,
- skade ved nedbør, der trænger ind gennem tag eller væg, medmindre dette skyldes en umiddelbart forinden indtruffet dækningsberettiget stormskade på bygningen,
- indirekte tab. Driftstab og meromkostninger dækkes kun, i det omfang det fremgår af forsikringsaftalen,
- skade på genstande, der ikke opfylder lovgivningens regler,
- skade på genstande, der er fejlkonstruerede, behæftede med materialefejl eller udført forkert, når skaden er forårsaget heraf,
- udgifter til opgravning, oprydning, rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af jord, vand eller luft i det omgivende miljø, uanset om sådanne foranstaltninger måtte kunne henføres til et afforsikringen dækningsberettiget skadetilfælde med mindre andet fremgår af forsikringsaftalen og forsikringsvilkårene.

5.3 Vandskade

5.3.1 Hvad er dækket af forsikringen

Tilfældig udstømning af vand, olie og kølevæske fra:

- røranlæg og dertil knyttede installationer, herunder køle og fryseanlæg og akvarier,
- wc-cisterner, kummer og badeindretninger,
- anlæg til opvarmning og luftkonditionering,
- spildevandsledninger,
- olietanke og oliefyr.

Udsivning af vand og olie fra:

- skjulte vand-, varme- og sanitetsinstallationer.

Frostsprængning af:

- røranlæg, der tilfører bygningen vand,
- røranlæg, der indgår i bygningens indvendige vand- og sanitetsinstallationer,
- centralvarme- og varmtvandsanlæg samt dertil hørende kedler, beholdere, pumper, målere og radiatorer,
- wc-kummer og cisterner.

5.3.2 Hvad er ikke dækket af forsikringen

- skade ved dryp og/eller udsivning af væske over et længere tidsrum fra synlige vand-, varme- og sanitetsinstallationer,
- opstået under påfyldning af eller aftapning fra olietank, køle- og fryseanlæg og akvarier,
- forårsaget ved opstigning af grundvand eller kloakvand, ved vand fra tagrender og disses nedløbsrør,
- som følge af frostskaide i uopvarmede lokaler, med mindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmemforsyning,
- udgifter til og reparation af røranlæg, herunder tærede rør, hermed forbundne udgifter til konstatering af skaden, reparation og retablering af ubeskadigede bygningsdele,
- udgifter til optøning af røranlæg,
- bygge- og reparationsarbejder, derunder reparation eller ændring af rør- og varmeanlæg, i det omfang skader kan fordres erstattet hos andre,
- skade på varer i køle- og fryserum fra udstømmende kølemedier,
- tab af olie og kølevæske,
- skade omfattet af garantiordninger,
- skade forvoldt ved forsætlig handling eller grov uagtsomhed fra forsikringstagers eller dennes ansvarlige medarbejderes side,
- skade som følge af fejl eller mangler, der forelå ved forsikringens tegning og var eller burde være forsikringstageren eller dennes ansvarlige medarbejdere bekendt,
- indirekte tab. Driftstab og meromkostninger dækkes kun, i det omfang det fremgår af forsikringsaftalen,
- skade på genstande, der ikke opfylder lovgivningens regler,
- skade på genstande, der er fejlkonstruerede, behæftede med materialefejl eller udført forkert, når skaden er forårsaget heraf,
- udgifter til opgravning, oprydning, rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af jord, vand eller luft i det omgivende miljø, uanset om sådanne foranstaltninger måtte kunne henføres til et afforsikringen dækningsberettiget skadetilfælde med mindre andet fremgår af forsikringsaftalen og forsikringsvilkårene,
- beskadigelse for hvilken en leverandør, reparatør eller transportør er ansvarlig ifølge kontrakt eller lov.

5.4 Indbrudstyveri

5.4.1 Hvad er dækket af forsikringen

Indbrudstyveri eller forsøg herpå samt hærværk i forbindelse hermed. Dette foreligger, når indbrudstyven ved vold mod lukke eller ved dirke, falske eller tillistede nøgler har skaffet sig adgang til:

- bygninger, aflåsedede værelser, lofts- og kælderrum,

Simpelt tyveri - Bygning

Simpelt tyveri af udvendigt fastmonterede tagrender/nedløb, inddækninger og tagbeklædning.

Simpelt tyveri - Bygning og Løsøre

Simpelt tyveri af hjertestartere (både indvendigt og udvendigt)

5.4.2 Hvad er ikke dækket af forsikringen

- skade som følge af fejl eller mangler, der forelå ved forsikringens tegning og var eller burde være forsikringstageren eller dennes ansvarlige medarbejdere bekendt,
- indirekte tab. Driftstab og meromkostninger dækkes kun, i det omfang det fremgår af forsikringsaftalen,
- skade på genstande, der ikke opfylder lovgivningens regler,
- skade på genstande, der er fejlkonstruerede, behæftede med materialefejl eller udført forkert, når skaden er forårsaget heraf,
- udgifter til opgravning, oprydning, rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af jord, vand eller luft i det omgivende miljø, uanset om sådanne foranstaltninger måtte kunne henføres til et afforsikringen dækningsberettiget skadetilfælde med mindre andet fremgår af forsikringsaftalen og forsikringsvilkårene,
- beskadigelse for hvilken en leverandør, reparatør eller transportør er ansvarlig ifølge kontrakt eller lov.

Simpelt tyveri

Simpelt tyveri er ikke omfattet, medmindre det er særskilt nævnt i ovenstående afsnit 'hvad er omfattet af forsikringen'.

Ran og røveri

Hvor et medlem af forsikringstagerens personale har været delagtig.

5.5 Elskade

5.5.1 Hvad er dækket af forsikringen

- *kortslutning*, overspænding, lysbuer eller andre rent elektriske fænomener.

5.5.2 Hvad er ikke dækket af forsikringen

- skade som omfattes af service- eller vedligeholdelsesabonnement,
- skade som følge af fejlkonstruktion, fejlmontering, overbelastning eller mekanisk ødelæggelse, slitage eller *manglende vedligeholdelse*,
- skade omfattet af garantiordninger,
- skade forvoldt ved forsætlig handling eller grov uagtsomhed fra forsikringstagers eller dennes ansvarlige medarbejderes side,
- skade som følge af fejl eller mangler, der forelå ved forsikringens tegning og var eller burde være forsikringstageren eller dennes ansvarlige medarbejdere bekendt,
- indirekte tab. Driftstab og meromkostninger dækkes kun, i det omfang det fremgår af forsikringsaftalen,
- skade på genstande, der er fejlkonstruerede, behæftede med materialefejl eller udført forkert, når skaden er forårsaget heraf,
- beskadigelse for hvilken en leverandør, reparatør eller transportør er ansvarlig ifølge kontrakt eller lov.

5.6 Anden pludselig skade

5.6.1 Hvad er dækket af forsikringen

Direkte *fysiske skader* eller tab af de forsikrede genstande nævnt i forsikringsaftalen og udover de dækningsomfang som er nævnt i kapitel 5, ved *pludselige og uforudsete begivenheder* af hvilken som helst årsag, uanset om årsagen ikke er pludselig.

5.6.2 Hvad er ikke dækket af forsikringen

Under "Anden pludselig skade" er dækningsomfang for øvrige dækninger nævnt i kapitel 5 - både 'hvad er dækket af forsikringen' og 'hvad er ikke dækket af forsikringen' - ikke omfattet her.

Derudover er følgende ikke dækket:

- skader, der opstår i og er begrænset til maskinens mekaniske og elektriske indre dele (maskinhavari),
- skade under rensning, vedligeholdelse og istandsættelse,
- skade på varer, når skade skyldes temperaturændring, der direkte står i forbindelse med pludselig opstået fejl i kølemaskineriet, strømafbrydelse eller anden pludselig uforudset hændelse,
- skade på varer, når skade skyldes udstømmende kølemedium,
- materialesvigt eller indvirkning af centrifugalkraft samt væsketryk,
- slid, rust og tæring,
- bygge-, montage- og/eller reparationsarbejder, der er under udførelse, i det omfang arbejdet udføres helt eller delvist af andre end forsikringstagerens egne folk,
- udefra kommende forurening, sket udenfor forsikringsstedet, ekskl. røg- og sodskader,
- genstande under bearbejdning, herunder skade som følge af betjenings-, behandlings-, programmerings- eller indtastningsfejl,
- *funktionsfejl*,
- sætningsskader på forsikrede bygninger,
- maskiner der tjener bygningens drift, overbelastes eller ikke anvendes efter deres bestemmelse eller konstruktion, for så vidt dette kan lægges forsikringstageren eller dennes ansvarlige til last,
- skade, der alene rammer køle- eller smøremidler samt sliddele, hvis fornyelse fra tid til anden er et led i den normale vedligeholdelse,
- skader forvoldt af dyr,
- skader forvoldt af eller i forbindelse med virus, bakterier, parasitter eller andre organismer,
- udgifter til oprydning, oprensning, opgravning, deponering, fjernelse og destruktion af jord, søer, damme, vandreservoirer og lignende ejet af forsikringstageren og beroende på forsikringsstedet (jordskade),
- skade forvoldt af svampe og insekter,
- skade på skjulte gas-, olie-, vand-, varme- og afløbsrør, som findes i bygninger,
- skade på udvendige gas-, olie-, vand-, varme- og afløbsrør i jorden som forsikringstageren har vedligeholdelsespligten for,
- beskadigelser der alene rammer gummiringe eller bælter,
- buler og skrammer gradvis forringelse samt ridser i eller krakelering af malede eller polerede overflader,
- maskiner anbragt på søfartøj eller skibe
- bærbart administrativt it-udstyr på søfartøj eller skibe, bortset fra offentlige færger eller lignende,
- skade omfattet af garantiordninger,
- skade forvoldt ved forsætlig handling eller grov uagtsomhed fra forsikringstagers eller dennes ansvarlige medarbejderes side,
- skade som følge af fejl eller mangler, der forelå ved forsikringens tegning og var eller burde være forsikringstageren eller dennes ansvarlige medarbejdere bekendt,
- indirekte tab. Driftstab og meromkostninger dækkes kun, i det omfang det fremgår af forsikringsaftalen,
- skade på genstande, der ikke opfylder lovgivningens regler,
- skade på genstande, der er fejlkonstruerede, behæftede med materialefejl eller udført forkert, når skaden er forårsaget heraf,
- udgifter til opgravning, oprydning, rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af jord, vand eller luft i det omgivende miljø, uanset om sådanne foranstaltninger måtte kunne henføres til et afforsikringen dækningsberettiget skadetilfælde med mindre andet fremgår af forsikringsaftalen og forsikringsvilkårene,
- beskadigelse for hvilken en leverandør, reparatør eller transportør er ansvarlig ifølge kontrakt eller lov.

5.7 Glas, sanitet og/eller udendørs skilte

5.7.1 Hvad er dækket af forsikringen

Glas og sanitet

Brud på genstande nævnt i kapitel 4, afsnittet 'Glas og sanitet'.

5.7.2 Hvad er ikke dækket af forsikringen

Glas

- Skade opstået som følge af og/eller i forbindelse med dekoration, bemaling, påklæbning, afrensning, bearbejdning, sandblæsning, ætsning, sammenlimning, polering, facettering, kantpolering, boring af huller o.a.,
- ridser i glasset, afspringning af splinter og fliser, punktering af eller utætheder i sammensætning af termoruder.

Sanitet

- Ridser/revner i de forsikrede genstande, herunder afspringning af splinter og fliser, samt enhver form for beskadigelse af emalje,
- beskadigelser af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende,
- skade som følge af frostsprængning i uopvarmede lokaler med mindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning.

5.8 Jordskade

5.8.1 Hvad er dækket af forsikringen

Udgifter til oprydning, oprensning, opgravning, deponering, fjernelse og destruktion af jord, søer, damme, vandreservoirer og lignende ejet af forsikringstageren og beroende på forsikringsstedet. Endvidere dækkes udgifter til retablering af det nævnte materiale samt nødvendige omkostninger til fastlæggelse af den dækningsberettigede skades omfang.

Dækningen er betinget af, at offentlige myndigheder i kraft af gældende lovgivning stiller eller kan stille krav om oprydning m.v., og at denne er nødvendiggjort af en forsikringsbegivenhed, der er omfattet af forsikringen, og som har ramt forsikringstagerens bygninger eller løsøre på forsikringsstedet.

Erstatning ydes ikke for krav, der anmeldes over for If mere end 6 måneder efter den forsikringsbegivenhed, der har nødvendiggjort de ovenfor anførte foranstaltninger, selv om de skadelige virkninger af forsikringsbegivenheden først kunne konstateres senere.

5.8.2 Hvad er ikke dækket af forsikringen

Forsikringen dækker ikke udgifter til:

- gennemførelse af foranstaltninger, som af myndigheder var forlangt eller kunne være forlangt inden forsikringsbegivenheden,
- indirekte tab. Driftstab og meromkostninger dækkes kun, i det omfang det fremgår af forsikringsaftalen.

5.9 Udvidet rørskade

5.9.1 Hvad er dækket af forsikringen

Reparation af utætheder i skjulte gas-, olie-, vand-, varme- og afløbsrør, som findes i de af ejendommens bygning(er), der er opført på støbt eller muret sokkel, samt deraf følgende retableringsudgifter.

Ved skjulte rør forstås:

- rør, som befinder sig i vægge, mure eller gulve, og rør, der er gemt i permanent lukkede kanaler, krybekældre og skunkrum,
- stikledninger til vand-, varme- og afløbsinstallationer mellem hovedledning regnet fra ejendommens skel og de forsikrede bygninger.

Nødvendige omkostninger til opsporing af utætheder i de af forsikringen omfattede genstande efter forudgående aftale med If.

Bygningsbeskadigelse - herunder skade på *haveanlæg* og gårdbelægninger - der opstår som følge af udsivning fra ovennævnte omfattede genstande, og som konstateres samtidig med utætheden.

Haveanlæg og gårdbelægninger dækkes med indtil 200.000 kr. med mindre andet er anført i forsikringsaftalen. For beplantning erstattes alene udgifter til nyplantning. Det vil for buske og træer sige med ikke over 4 år gamle planter. Erstatning bortfalder, såfremt retablering ikke finder sted.

5.9.2 Hvad er ikke dækket af forsikringen

- skade indtruffet før forsikringens tegning,
- skade som følge af frost i uopvarmede bygninger,
- skade der kan kræves erstattet på grundlag af forhandler - eller leverandørgaranti eller andre købretsregler,
- lovliggørelse jf. kapitel 4,
- reparation af utætheder i afløbsinstallationer der ved en kloak-tv-inspektion bedømmes som fejlklasse 1 eller 2. (I henhold til TV-inspektion af afløbsledninger, standarddefinitioner og fotomanual, 4. udgave 1997, Rørcenteret, Teknologisk Institut) Dog dækkes reparation af utætheder, der medfører skade på forsikrede bygning(er) - uanset fejlklasse,
- indirekte tab. Driftstab og meromkostninger dækkes kun, i det omfang det fremgår af forsikringsaftalen,
- skade på genstande, der er fejlkonstruerede, behæftede med materialefejl eller udført forkert, når skaden er forårsaget heraf,
- beskadigelse for hvilken en leverandør, reparatør eller transportør er ansvarlig ifølge kontrakt eller lov.

5.10 Svamp- og insektskade

5.10.1 Hvad er dækket af forsikringen

- angreb af træ- og murødelæggende svampe og insekter der er konstateret og anmeldt i forsikringstiden og indtil 3 måneder efter forsikringens ophør,
- angreb af træødelæggende insekter. Her dækkes udgifterne til udskiftning eller afstivning af træværk, såfremt dette er påkrævet af hensyn til træværkets bæreevne,
- angreb af husbukke. Her dækkes tillige udgifterne til bekæmpelse af disse,
- angreb af murødelæggende insekter. Her dækkes udgifterne til reparation af beskadiget mørtel, men kun såfremt dette er påkrævet af hensyn til murværkets bæreevne.

5.10.2 Hvad er ikke dækket af forsikringen

- skade forårsaget af råd og/eller rådborebiller,
- svampeskader på træverandaer, -terrasser, -altaner, -garager eller lignende samt kældergulve og træværk på kældervægge,
- skade, der skyldes tilstopning af nødvendige ventilationsåbninger,
- skade på genstande, der er fejlkonstruerede, behæftede med materialefejl eller er udført forkert, når årsagen til skaden kan henføres hertil,
- skade på genstande, der ikke opfylder bygnings- lovgivningens regler, når årsagen til skaden kan henføres hertil,
- skade som følge af mangelfuld vedligeholdelse,
- skade som følge af forkert udført isolering,
- indirekte tab. Driftstab og meromkostninger dækkes kun, i det omfang det fremgår af forsikringsaftalen,
- skade på genstande, der er fejlkonstruerede, behæftede med materialefejl eller udført forkert, når skaden er forårsaget heraf,
- beskadigelse for hvilken en leverandør, reparatør eller transportør er ansvarlig ifølge kontrakt eller lov.

5.11 Generel dækning

5.11.1 Hvad er dækket af forsikringen

- forsikrede genstande, der bortkommer under en forsikringsbegivenhed.

5.12 Særlige undtagelser

5.12.1 Hvad er ikke dækket af forsikringen

Uanset hvad der i øvrigt måtte fremgå af forsikringsaftalen og de tilhørende vilkår, dækker forsikringen ikke skade og/eller tab hvis årsag eller omfang står i direkte eller indirekte forbindelse med:

- Jordskælv eller andre naturforstyrrelser
- NBCR-terror, dvs. skader som følge af terror begået med nukleare, biologiske, kemiske eller radioaktive våben
- Udløsning af atomenergi eller radioaktive kræfter under alle forhold, eller bestråling fra radioaktivt brændstof eller affald. Dog dækkes skader som direkte eller indirekte er forårsaget af eller sker i forbindelse med kernereaktioner anvendt til sædvanligt industrielt, medicinsk eller videnskabeligt formål, når anvendelsen heraf har været forskriftsmæssig og ikke stået i forbindelse med reaktor eller acceleratordrift.

Krig, cyberoperationer m.m.

Denne forsikring dækker ikke skade og/eller tab, hvis årsag eller omfang står i direkte eller indirekte forbindelse med krig, handlinger begået af fremmede fjender, fjendtlige handlinger, invasion, terror, krigslignende handlinger uanset om der forligger en krigserklæring eller ej, borgerkrig, mytteri, revolution, oprør, civile uroligheder, opstand, strejke, lockout, militærkup eller handlinger begået af en eller flere personer som retsstridigt har taget magten.

Undtagelsen gælder også regeringstiltag med det formål at forhindre eller forsvare sig imod disse. Ligeledes gælder undtagelsen for cyberoperationer, som udføres på foranledning af eller under kontrol af en stat.

Ved vurderingen af, om en stat er ansvarlig for en cyberoperation, tages der hensyn til de objektive rimelige beviser, som forsikringstageren og forsikringselskabet har til rådighed. Dette kan omfatte at regeringen i den stat, hvor det computersystem, der er berørt af cyberoperationen, fysisk er placeret, formelt eller officielt tilskrives det en anden stat eller de, der handler efter dennes instrukser eller under dennes kontrol.

Ved stat forstås en suveræn stat.

Ved cyberoperation forstås anvendelse af et computersystem af, efter instrukser fra eller under kontrol af en stat til at:

- Afbryde, nægte adgang til eller forringe funktionaliteten i et computersystem og/eller
- Kopiere, fjerne, manipulere, nægte adgang til eller ødelægge oplysninger i et computersystem

Ved computersystem forstås enhver computer, hardware, software og ethvert kommunikationssystem og enhver elektronisk enhed (herunder, men ikke begrænset til, smartphone, bærbar computer, tablet, bærbar enhed), server, cloud-infrastruktur eller microcontroller, herunder ethvert lignende system eller enhver konfiguration af ovennævnte og inklusiv ethvert tilhørende input, output, datalagringsenhed, netværksudstyr eller backupfacilitet. Hvis der er uoverensstemmelse mellem definitionerne af computersystem i denne undtagelse og forsikringsaftalen, er forsikringsaftalens definition gældende.

Terrorisme uden for Norden, Estland, Letland og Litauen

Denne forsikring dækker ikke skade og/eller tab hvis årsag eller omfang står i direkte eller indirekte forbindelse med en *terrorhandling*, uden for følgende geografiske områder: Norden, Estland, Letland og Litauen.

Terrorisme inden for Norden, Estland, Letland og Litauen: særlig skadeerstatningsregel ved *terrorhandling*

Maksimalt erstatningsbeløb ved *terrorhandling* - nedsættelse af skadeserstatning:

For samtlige skader eller tab der er opstået inden for Norden, Estland, Letland eller Litauen og hvis årsag eller omfang direkte eller indirekte står i forbindelse med en *terrorhandling* (terrorskader) og som i øvrigt er dækningsberettiget i henhold til forsikringspolicens alm. og særlige betingelser, er lfs maksimale erstatningsbeløb i forhold til samtlige forsikringstagere og øvrige sikrede i lf tilsammen begrænset til EUR 50.000.000 (kumulskadegrænsen). Hvis lf har begrundet anledning til at antage, at værdien af samtlige dækningsberettigede skader (totalskadeværdien) som følge af terrorhandling, overstiger kumulskadegrænsen, sker skadeudbetalingen på det tidspunkt hvor totalskadeværdien er endeligt opgjort af lf, dog senest 3 måneder efter tidspunktet for terror handlingen (anmeldelsesfristen).

Hvis totalskadeværdien overstiger kumulskadegrænsen, yder denne forsikring kun erstatning for så stor del af skaden som modsvarer forholdet mellem kumulskadegrænsen og totalskadeværdien.

Krav om erstatning for terrorskader der fremsættes mod lf efter anmeldelsesfristens udløb anses i sin helhed for at falde uden for kumulskadegrænsen og erstattes således ikke. I begrebet kumulskadegrænsen indgår samtlige terrorhandlinger som er sket inden for en periode på 48 timer ved en og samme terrorhandling.

5.13 Særlige vilkår

5.13.1 Hvad er dækket af forsikringen

Genhusning - nr. 23

Forsikringen er tillige udvidet til at dække nødvendige og dokumenterede udgifter for indtil kr. 120.000 pr. bolig til genhusning pr. skadebegivenhed. Erstatningen kan max. udgøre kr. 1.000.000 pr. skadesbegivenhed.

Dækning ydes indtil den beskadigede lejlighed er klar til indflytning, dog max. indtil 18 måneder efter skadens indtræden.

Denne forsikring er subsidær, hvorfor eventuel erstatning fra anden side, herunder beboers private indboforsikring, går forud for denne dækning.

Udvidelsen er udelukkende gældende for beboelsesejendomme.

Løseforsikring - nr. 25, 26 og 27

Forsikringen er udvidet til at omfatte redskaber, værktøj, materialer, arbejdsmaskiner, inventar samt øvrigt løsøre tilhørende afdelingerne.

Dækningen, som er en første risikoforsikring, er begrænset til kr. 300.000, og ydes i forbindelse med en forsikringsbegivenhed, som er nævnt i denne policies forsikringsvilkår kapitel 5. Brand-, Vand-, Natur- og Tyveriskade.

Branddækningen dækker løsøre, herunder arbejdsmaskiner uanset om de er indregistreret eller uindregistreret, beroende overalt på og ved afdelingen uanset om løsøre beror i bygning eller under åben himmel overalt på risikoen.

Dækningen for køretøjer hvorpå der er etableret separat brand- og/eller kaskoforsikring er ikke omfattet af denne forsikring.

Tyveridækning er udvidet til at dække tyveri af udstyr beroende fra materialegård når følgende krav er opfyldt:

- gården er forsvarligt indhegnet, og hegnet er minimum 1,8 meter højt
- aflåsningen sker efter F&P's regler
- der er øvet vold mod lukke eller hegn

Tyveri af forretningscykler meddækkes, når disse ejes af afdelingerne til brug for deres ejendomsfunktionærer. I arbejdstiden skal cykler være henstillet aflåst med fastmonteret lås godkendt af Dansk Varefakta Nævn. Udenfor arbejdstid skal cyklerne, stadig aflåst, være anbragt i forsvarligt aflåst rum.

Låsebevis og stelnummer skal indsendes sammen med skadesanmeldelsen.

Dækningen for forretningscykler, som er en første risikoforsikring, er begrænset til kr. 50.000, og ydes i forbindelse med en forsikringsbegivenhed, som er nævnt i denne policies forsikringsvilkår kapitel 5. Brand-, Vand-, Natur- og Tyveriskade.

I forsikringssummen er indbefattet rede penge og pengerepræsentativer for indtil kr. 5.000,- i almindelig gemme og for indtil kr. 25.000 beroende i godkendt pengeskab.

Forsikringen dækker på samtlige kontorer og foreningslokaler, samt på bestyrelsesmedlemmernes privatadresser.

Forsikringen dækker løsøre i kælder ved *voldsomt sky- og tøjbrud*, dog er det en betingelse for dækning at:

- varer herunder råvarer af enhver art og emballage, også når disse er til opbevaring, reparation og udlejning,
- originalmodeller, tegninger, arkiver, kartoteker og data lagret på elektroniske *databærende medier*,
- eget elektronisk udstyr inkl. installationer, herunder edb servere, pc'er, projektorer, tv-, radio-, foto- og video-udstyr og andet teknisk udstyr der indgår i et computersystem,

er placeret på fast, ikke vandsugende underlag mindst 40 cm over kældergulv.

En kælder defineres som en etage, som er helt eller delvist under terræn. Så snart gulvet er under terræn, altså jordniveau, er der tale om en kælder.

Vedrørende container - nr. 28

Containere og komprimatorer tilhørende 3. mand for hvilke foreningen ifølge kontrakt har forsikringspligt for, er dækket for indtil kr. 100.000 mod brandskade.

Egne containere er dækket på bygningsforsikringen.

Renovering efter sygdom/dødsfald - nr. 29

Forsikringen er udvidet til at omfatte særlig rengøring eller udskiftning af bygningsdele, som en direkte følge af ejendommens beboers sygdom/død. Uanset denne policies forsikringsvilkår dækker forsikringen tillige dørsprængning foretaget af politi, Falck eller anden offentlig myndighed, uagtet at der ikke foreligger en erstatningsberettiget skade.

Dækningen herfor er begrænset til kr. 100.000 pr. skadebegivenhed.

Pludselig skade - nr. 30

Forsikringen er udvidet til at omfatte pludselig, direkte og uforudsete hændelser, der rammer de forsikrede bygninger. Forsikringssum for denne udvidelse er kr. 100.000 pr. skadebegivenhed.

Forsikringen dækker uanset om årsagen er pludselig, men virkningen skal være pludselig for at forsikringen dækker.

Skade som følge af almindelig brug samt ridser og skrammer, herunder skade på glas og sanitet, dækkes ikke.

Selvriskoen andrager kr. 2.000,- pr. skadebegivenhed, medmindre der er valgt en højere selvrisiko på policen.

Mindre byggeprojekter - nr. 33

Uanset denne policies forsikringsvilkår omfatter forsikringen med indtil kr. 3.000.000 automatisk bygninger under opførelse, nedrivning samt til- og ombygninger på eksisterende bygninger inkl. materialer bestemt til indførelse i bygningerne og beroende på byggepladsen - alt i overensstemmelse med AB 18.

Forsikringen omfatter tillige entreprenøren, der skal udføre arbejdet.

Forsikringen omfatter endvidere brand- og stormskadeforsikring, jævnfør AB 18, for byggeprojekter indtil kr. 3.000.000 pr. projekt.

6 Forsikringssummer

Maksimalt erstatningsansvar

Uanset hvad der er anført i eller følger af denne forsikringsaftale, er lfs samlede maksimale erstatningsansvar over for forsikringstageren og øvrige forsikrede i forsikringsaftalen i fællesskab som følge af en forsikringsbegivenhed begrænset til 750.000.000 kr. Denne ansvarsbegrænsning skaber ikke i sig selv nogen forsikringsdækning men fungerer udelukkende som en begrænsning, når lfs samlede maksimale erstatningsansvar over for alle forsikrede i forsikringsaftalen i fællesskab som følge af en forsikringsbegivenhed ellers ville have oversteget 750.000.000 kr.

Ovenstående ansvarsbegrænsning finder ikke anvendelse for indehavere af tinglyste rettigheder over den forsikrede ejendom i tilfælde af en forsikringsbegivenhed dækket i henhold til bygningsbrandforsikringen, jf. reglerne herom i Lov om finansiel virksomhed og Lov om forsikringsvirksomhed.

6.1 Bygning - Fuld- og nyværdi

Bygninger og bygningsinventar er forsikret til fuld- og nyværdien, svarende til hvad det på skadestidspunktet ville koste at genopføre bygningerne med samme byggemåde og på samme sted. Forsikringen er sumløs.

6.2 Førsterisiko

For dækninger med angivet førsterisiko sum i gældende vilkår og forsikringsaftalen, erstattes for indtil den af forsikringstageren fastsatte forsikringssum.

For bygning(er) gælder at denne forsikringsform forudsætter samtykke fra de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen, såfremt der herved sker en nedsættelse af forsikringssummen til et beløb, der er mindre end de forsikrede bygningers fulde værdi som nye med fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde.

6.3 Driftstab

Fuldværdi

Driftstabsforsikringen er etableret uden forsikringssum.

Prisen for forsikringen fastsættes med udgangspunkt i den til lfs oplyste omsætning fra det senest afsluttede regnskabsår. For nyetablerede virksomheder, efter virksomhedens budget.

Prisen genberegnes ved hvert nyt forsikringsår ud fra den senest registrerede omsætning.

Førsterisiko

For dækninger med angivet førsterisiko sum i gældende vilkår og forsikringsaftalen, erstattes med indtil den af forsikringstageren fastsatte forsikringssum, med fradrag af evt. selvrisiko og/eller periode uden erstatning (karenstid).

6.4 Forsikringssum efter en skade

Efter en skade forbliver forsikringsaftalens forsikringssum uforandrede.

Dog er forsikringstageren i tilfælde, hvor erstatningsbeløbet måtte overstige 10 % af forsikringssummen for den skaderamte forsikring, forpligtet til at betale en tillægspræmie udregnet af erstatningsbeløbet fra skadedagen til forsikringsårets udløb, medmindre forsikringssummen ønskes nedsat.

6.5 Indeksregulering

De i forsikringsaftalen nævnte summer, indeksreguleres hvert år på baggrund af det summariske lønindeks for den private sektor, der udgives af Danmarks Statistik.

Indeksreguleringen sker hvert år ved hovedforfald på baggrund af det forrige års 4.kvartals offentliggjorte indeks.

Hvis udgivelsen af det anvendte indeks ophører, har selskabet ret til at fortsætte indeksreguleringen på grundlag af et andet indeks, der offentliggøres af Danmarks Statistik.

Følgende summer indeksreguleres ikke:

- Summer nævnt i forsikringsaftalen under afsnittet inkluderede summer
- Omsætning

7 Selvrisiko

Selvrisikoen fremgår af forsikringsaftalen. For visse skadehændelser kan der gælde en særlig selvrisiko som er angivet i forsikringsvilkårene. Hvis to eller flere selvrisikobeløb er gældende ved en og samme forsikringsbegivenhed, fratrækkes kun det højeste selvrisikobeløb i den samlede erstatning.

Udvidet rørskade

Fra rørinstallationens 10. år er der en selvrisiko på 10 % af skadeudgiften stigende med 2% pr. år. Det vil sige hvis installationen er 11 år så er selvrisikoen 12 % osv. Selvrisikoen kan dog aldrig overstige 50 % af skadeudgiften. Kan forsikringstager ikke dokumentere rørinstallationens alder, beregnes rørinstallationens alder på grundlag af bygningens opførelsestidspunkt.

7.1 Hjertestarter

Uanset hvad der er anført i forsikringsaftalen, gælder der ingen selvrisiko ved skade på hjertestartere.

8 Sikkerhedsforskrifter og ændring af risikoen

Konsekvenser af ikke at overholde sikkerhedsforskrifter

Forsikringen er indtegnet på betingelse af, at forsikringsaftalens sikkerhedsforskrifter til enhver tid bliver overholdt. Nævnte sikringskrav skal være gennemført og vedligeholdt. Har sikrede forsømt at overholde sikkerhedsforskrifterne, eller påse at de bliver overholdt, reguleres sikredes krav i henhold til forsikringsaftaleloven, FAL § 51.

Når det forsikrede er udenfor Danmark, så skal sikkerhedsforskrifterne i denne forsikringsaftales vilkår opfyldes, eller opfylde tilsvarende national standard.

8.1 Ændring af sikring og risiko

Hvis der sker ændring af den udførte sikring, som medfører højere præmie, kan erstatninger blive forholdsmæssig reduceret. Tilsvarende kan erstatningen blive forholdsmæssig reduceret såfremt risikoen ændres, og dette ville medføre en højere præmie, alt sammen i henhold til forsikringsaftaleloven.

8.1.1 Eftersyn af risikoen

If er til enhver tid berettiget til at lade foretage eftersyn med henblik på en vurdering af såvel bygningerne som risikoforholdene i øvrigt.

8.2 Sikkerhedsmæssige regler

8.2.1 Drift og vedligeholdelse

Forsikringstageren og dennes ansvarlige medarbejdere skal holde de forsikrede genstande og bygninger i god og driftsikker stand, og straks lade fejl og mangler der kommer til deres kundskab afhjælpe, herunder lade de reparationer og ændringer som If måtte anse som nødvendige, udføre.

Producentens eller leverandørens givne anvisninger om de forsikrede genstandes betjening, benyttelse, belastning og vedligeholdelse skal til enhver tid overholdes.

8.2.2 Ubenyttet bygning/virksomhed i stilstand

Det er en betingelse for dækning, at følgende er overholdt:

- ved stilstandens indtræden skal alle maskiner renses og samtlige lokaler omhyggeligt rengøres,
- lokalerne skal holdes fri for alt affald, være forsvarlig aflåst og tilses ugentlig,
- det skal anmeldes til If, så snart virksomheden begynder eller arbejdsmaskinerne sættes i gang, selv om det kun sker til prøve.

8.3 Sikring mod brand

8.3.1 Varmt arbejde

Der gælder - udover den selvrisiko, der i øvrigt er gældende for brandskader på denne forsikringspolice - en særlig selvrisiko på 100.000 kr. for brandskader, der helt eller delvist skyldes varmt arbejde udført i forbindelse med bygge-, reparations-, montage-/demontage-, og/eller installations-arbejder på forsikringsstedet.

Den særlige selvrisiko er kun gældende, hvis sikrede - eller nogen som sikrede er ansvarlig eller hæfter for - har iværksat det varme arbejde.

Dog gælder den særlige selvrisiko ikke, hvis begge de nedennævnte betingelser er opfyldt:

- sikrede kan fremlægge godkendt aftaleblanket underskrevet af den ansvarlige virksomhedsleder, brandvagten og den udførende håndværker. Blanketten skal være underskrevet, inden varmt arbejde påbegyndes, og
- sikrede kan dokumentere, at de håndværkere, der udførte det varme arbejde, havde certifikat på at have gennemført kursus om varmt arbejde. Kurset skal være eller svare til certifikatuddannelse i Varmt Arbejde, gennemført af Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut.

Der kan ikke ved anden aftale tegnes forsikring for den nævnte selvrisiko.

Varmt arbejde er defineret i de enhver tid gældende Brandtekniske vejledninger for varmt arbejde udarbejdet af Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut.

8.4 Sikring mod tyveri

8.4.1 Aflåsning af døre

Det er en betingelse for dækning, at følgende overholdes:

Døre skal være aflåst svarende til minimum sikringsniveau 10 og andre åbninger skal være lukket og sikret således at uvedkommende ikke uhindret kan skaffe sig adgang.

Uanset ovenstående skal døre, vinduer og andre åbninger altid være sikret i henhold til det sikringsniveau der er anført i forsikringsaftalen.

8.5 Vand

8.5.1 Sikring mod frostskeer

Det er en betingelse for dækning, at bygning(erne) er tilstrækkeligt opvarmet eller at røranlæg er tømt for væske.

8.5.2 Dækning i kælder

Skade på bygningsdele i kælder ved voldsomt sky- og tøbrud

Skade på bygningsdele i kælder ved *voldsomt sky- og tøbrud* erstattes maksimalt med 60% af retableringsudgiften for organiske/vandsugende byggematerialer.

Hvis der ved retablering vælges byggematerialer, der ikke er organiske/vandsugende, ydes der fuld erstatning. Erstatning for retablering med ikke organiske/vandsugende byggematerialer kan ikke overstige udgiften for erstatning med tilsvarende skaderamte organiske/vandsugende byggematerialer.

En kælder defineres som en etage, som er helt eller delvist under terræn. Så snart gulvet er under terræn, altså jordniveau, er der tale om en kælder.

9 Sikredes pligter ved skade

Skadebegrænsning

I skadetilfælde er forsikringstager forpligtet til så vidt muligt at afværge eller begrænse skaden, ligesom If er berettiget til at foretage dertil egnede foranstaltninger.

For at afværge eller begrænse driftstab er forsikringstager i videst muligt omfang forpligtet til at opretholde sin omsætning af varer og tjenesteydelser.

Inden for erstatningsperioden er forsikringstageren dog berettiget til at producere til lager i det omfang, afsætningmæssige forhold kræver dette. Forsikringstageren er pligtig til effektivt at samarbejde med If med henblik på foranstaltninger til afværgelse eller begrænsning af driftstab.

Anmeldelse af skade

Anmeldelse af enhver skade, eller ethvert uheld der kan medføre erstatningskrav, skal anmeldes så hurtigt det er muligt, således at If kan bistå med råd og vejledning.

- Anerkendelse af erstatningspligt og godkendelse af erstatningskrav må kun ske med ifs samtykke
- Er der tale om tyveri eller forsøg på det, hærværk, ran eller røveri, skal dette straks anmeldes til politiet
- Efter en forsikringsbegivenhed må udbedring af skade, nedrivning eller fjernelse af forsikrede genstande ikke finde sted, før If har givet sit samtykke dertil

10 Erstatning ved skade

10.1 Erstatningsberegning bygning

Fuld- og nyværdi - bygning

- Skaden opgøres på grundlag af det beløb, som efter priserne på skadetidspunktet vil medgå til genoprettelse af det beskadigede med samme byggemåde på samme sted,
- ved prisansættelsen kan ikke benyttes priser for dyrere byggematerialer end i de skaderamte bygninger og højst priser for byggematerialer og bygge-metoder, der er gængse på skadetidspunktet,
- der tages ved erstatningens fastsættelse hensyn til ændring af byggepriser, der måtte finde sted inden for normal byggeperiode regnet fra skadetidspunktet,
- såfremt det skaderamte på grund af slid og ælde er værdiforringet mere end 30 % i forhold til nyværdien, fastsættes erstatningen under hensyn til sådan værdiforringelse,
- beskadigelse af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende erstattes ikke,
- for bygninger, der henligger forladt, fastsættes erstatningen med fradrag for såvel værdiforringelse på grund af slid og ælde som for nedsat anvendelighed,
- for bygninger, som forud for skaden var bestemt til nedrivning, opgøres erstatningen til materialeleværdien med fradrag af nedrivningsomkostningerne. Var nedrivningen ikke umiddelbart forestående, ydes en passende erstatning for afsavn. Den samlede erstatning kan dog ikke overstige det beløb, som erstatningen ville andrage, hvis den var opgjort efter første punkt i denne punktopstilling,
- erstatning til genoprettelse kan først forlanges udbetalt, når retablering af det beskadigede har fundet sted,
- erstatning til fri rådighed kan udbetales, såfremt erstatningen ikke anvendes til retablering af det beskadigede, idet der dog foruden fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde også foretages fradrag for nedsat anvendelighed. Erstatningen kan ikke overstige bygningens handelsværdi på skadetidspunktet. Udbetaling af erstatning til fri rådighed forudsætter samtykke af alle de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på bygningen.

Førsterisiko - Bygning

- Skaden opgøres på grundlag af det beløb, som efter priserne på skadetidspunktet vil medgå til genoprettelse af det beskadigede med samme byggemåde på samme sted. Den samlede erstatning kan dog ikke overstige den beskadigede bygningens forsikringssum på skadetidspunktet.
- ved prisansættelsen kan ikke benyttes priser for dyrere byggematerialer end i de skaderamte bygninger og højst priser for byggematerialer og byggemetoder, der er gængse på skadetidspunktet,
- der tages ved erstatningens fastsættelse hensyn til ændring af byggepriser, der måtte finde sted inden for normal byggeperiode regnet fra skadetidspunktet,

- såfremt det skaderamte på grund af slid og ælde er værdiforringet mere end 30 % i forhold til nyværdien, fastsættes erstatningen under hensyn til sådan værdiforringelse,
- beskadigelse af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende erstattes ikke,
- for bygninger, der henligger forladt, fastsættes erstatningen med fradrag for såvel værdiforringelse på grund af slid og ælde som for nedsat anvendelighed,
- for bygninger, som forud for skaden var bestemt til nedrivning, opgøres erstatningen til materialeværdien med fradrag af nedrivningsomkostningerne. Var nedrivningen ikke umiddelbart forestående, ydes en passende erstatning for afsavn. Den samlede erstatning kan dog ikke overstige det beløb, som erstatningen ville andrage, hvis den var opgjort efter første punkt i denne punktopstilling,
- Erstatning til genoprettelse kan først forlanges udbetalt, når reetablering af det beskadigede har fundet sted,
- Erstatning til fri rådighed kan udbetales, såfremt erstatningen ikke anvendes til reetablering af det beskadigede, idet der dog foruden fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde også foretages fradrag for nedsat anvendelighed. Erstatningen kan ikke overstige bygningens handelsværdi på skadetidspunktet. Udbetaling af erstatning til fri rådighed forudsætter samtykke af alle de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på bygningen.

Restværdi

I forbindelse med en dækningsberettiget skade kan forsikringstager vælge, at få nedrevet anvendelige rester og opført en tilsvarende bygning som ny, såfremt bygningen beskadiges mindst med den i forsikringsaftalen oplyste skadegrad i procent af nyværdien.

Eventuelt fradrag for værdiforringelse sker i henhold til afsnit erstatningsberegning bygning "Erstatning ved skade".

Endvidere erstattes nødvendige omkostninger til nedrivning og bortkørsel af anvendelige rester.

Det er en betingelse for erstatningens udbetaling, at anvendelige rester er nedrevet, og at erstatningen anvendes til genopførelse.

Eventuel værdi af materialer, der frigøres ved nedrivning, fradrages i restværdierstatningen.

10.2 Erstatningsregler for glas, sanitet og/eller skilte

Alle skader erstattes in natura.

Rimelige og nødvendige udgifter til midlertidig afdækning af ruder, som følge af brud eller direkte fysiske skader på det forsikrede inklusive udgifter til dekoration, påklæbning, alarmtråde mv.

Forsikringen omfatter kun glas i den kvalitet der hidtil var/er benyttet på forsikringsstedet.

10.3 Ophør af virksomheden

Hvis virksomheden efter skade ikke genoptages, udregnes erstatningsbeløbet for det tidsrum (maksimalt erstatningsperioden), der normalt ville hengå, indtil virksomheden kunne være i drift.

Af det således udregnede beløb betales kun den del, der svarer til uundgåelige, forsikrede omkostninger, som bevisligt er afholdt. Dersom forhold, som forsikringstageren ikke er herre over, er skyld i, at virksomheden ikke genoptages, ydes erstatning uden hensyn til foranstående punkt.

10.4 Udlandsdækning

Twister

Twister vedrørende denne forsikringsaftale skal afgøres efter dansk ret ved danske domstole.

Erstatningsudbetaling

Al skadesbehandling foretages i Danmark af If Skadeforsikring DK, ligesom erstatningsberettigede skader udbetales i danske kroner (DKK) til forsikringstager i Danmark.

10.5 Moms

Såfremt forsikringstageren er momsregistreret omfatter forsikringsaftalen ikke den del af udgifterne efter en forsikringsbegivenhed, der medgår til dækning af merværdiafgift (moms) og dette er der taget hensyn til i præmieberegningen.

Såfremt forsikringstageren ikke er momsregistreret omfatter forsikringsaftalen derfor også den del af udgifterne efter en forsikringsbegivenhed, der medgår til dækning af merværdiafgift (moms), og dette er der taget hensyn til i præmieberegningen.

Dækning efter de almindelige forsikringsbetingelser ydes i øvrigt i overensstemmelse med den af SKAFOR udarbejdede kommentar hertil.

1 Hvem er omfattet af forsikringen

Forsikringen dækker forsikringstageren og de i forsikringstagerens tjeneste værende personer, samt øvrige virksomheder nævnt som medsikrede i policen og de i disse virksomheders tjeneste værende personer.

2 Hvornår gælder forsikringen

2.1 Erstatningskrav rejst i forsikringstiden

Forsikringen dækker erstatningskrav, som er rejst mod sikrede i forsikringstiden.

Et erstatningskrav anses for rejst på det tidligste af følgende tidspunkter:

- det tidspunkt, hvor sikrede modtager første skriftlige henvendelse i anledning af en skade eller et tab med krav om erstatning.
- det tidspunkt, hvor forsikringstageren, herunder anden medsikret virksomhed eller den, hvem det på dennes vegne påhviler at lede virksomhedens drift, får sin første viden om:

- at der er indtrådt en skade eller et tab, eller
 - at der er umiddelbar fare for, at der vil indtræde en skade eller et tab,
- som kan være forårsaget af sikredes handlinger eller undladelser, produkter eller ydelser.

Erstatningskrav, som er rejst mod sikrede i forsikringstiden, men som anmeldes til If mere end 3 måneder efter forsikringens ophør, dækkes ikke.

Selv om et erstatningskrav, som i henhold til litra b, er rejst mod sikrede i forsikringstiden, er anmeldt til If senest 3 måneder efter forsikringens ophør, dækkes det ikke, hvis sikrede ikke i anledning af de anmeldte omstændigheder modtager en skriftlig henvendelse med krav om erstatning som anført i litra a, og anmelder dette til If senest 2 år efter forsikringens ophør.

2.2 Retroaktiv begrænsning

For denne police gælder ingen retroaktiv begrænsning.

Forsikringen dækker således forsikringsbegivenheder konstateret før forsikringens ikrafttræden, uanset hvornår forsikringsbegivenheden er konstateret, idet det dog fortsat er en betingelse, at kravet er rejst mod sikrede i forsikringstiden, jf. kap. 2.1 i nærværende forsikringsvilkår.

3 Hvor gælder forsikringen

Forsikringen dækker skade, som er sket inden for det i policen angivne geografisk område.

Skade sket uden for det i policen angivne geografiske område, dækkes kun, såfremt skaden er forvoldt af et produkt eller en ydelse, som - i uændret stand, i bearbejdet stand eller som bestanddel af andre produkter eller ydelser er bragt uden for det i policen angivne geografiske område

- enten i ikke-erhvervsmæssigt, privat øjemed,
- eller i erhvervsmæssigt øjemed, uden at sikrede havde eller burde have kendskab hertil.

Belarus, Rusland, Ukraine

Uanset hvad som er angivet i policen dækker forsikringen ikke ansvar for skade eller tab, som er sket i Belarus, Rusland eller Ukraine.

4 Hvad er forsikret

Forsikringen dækker sikredes erstatningsansvar for skade jf. kap. 5 "Hvad er forsikringens omfang", forvoldt af sikredes produkter eller ydelser, efter at de er bragt i omsætning eller præsteret.

Dækning er betinget af, at skaden er forvoldt under udøvelse af den i policen nævnte virksomhed og af produkter eller ydelser, som er angivet i policen.

5 Hvad er forsikringens omfang

5.1 Hvad er dækket

Forsikringen dækker skade tilføjet person eller ting, herunder formuetab som følge af en af forsikringen dækket person- eller tingskade. Se dog kap. 5.2.14.

5.2 Hvad er undtaget

5.2.1 Selve produktet eller ydelsen

Forsikringen dækker ikke ansvar for skade på selve produktet eller ydelsen.

5.2.2 Rådgivnings- og professionelt ansvar

Forsikringen dækker ikke ansvar, der relaterer sig til rådgivning og anden professionel ydelse.

5.2.3 Skade overgået sikrede virksomheder

Forsikringen dækker ikke ansvar for skade overgået de sikrede virksomheder, herunder indbyrdes ansvar mellem disse.

5.2.4 Sammenfaldende økonomiske interesser

Forsikringen dækker ikke erstatningskrav mellem sikrede og sikredes moder- eller datterselskaber, eller erstatningskrav mellem sikrede og virksomheder

- i samme koncern som sikrede eller
- hvor sikrede har bestemmende indflydelse i den skadelidte virksomhed eller hvor den skadelidte virksomhed har bestemmende indflydelse i sikrede. Ved bestemmende indflydelse forstås ejerskab af mere end 50 % af den stemmeberettigede aktie- eller anparts kapital eller rådighed over mere end 50 % af stemmerettighederne.

5.2.5 Ting i varetægt

Forsikringen dækker ikke ansvar for skade på ting, som sikrede har haft til lån, leje, opbevaring, afbenyttelse, befordring eller af anden grund har i varetægt eller har sat sig i besiddelse af.

5.2.6 Ting under behandling og bearbejdning

Forsikringen dækker ikke ansvar for skade på ting, som sikrede har påtaget sig at klargøre, installere, reparere, montere eller på anden måde bearbejde eller behandle, når skaden sker efter hvervets udførelse som følge af dette.

5.2.7 Jordarbejder mv.

Forsikringen dækker ikke ansvar for skade på ting forårsaget ved den sikredes udførelse af jordarbejder, herunder jordboring og jordgrubning, nedramning og optrækning af spunsvægge eller andet, nedbrydningsarbejde, grundvandssænkning og andre grundvandsreguleringer.

5.2.8 Brug af sprængstoffer

Forsikringen dækker ikke ansvar for skade på ting forårsaget ved den sikredes brug af sprængstoffer.

5.2.9 Asbest

Forsikringen dækker ikke ansvar for personskade forvoldt af asbest i asbestholdige produkter.

5.2.10 Miljøskader

Denne undtagelse er ikke længere gældende.

5.2.11 Produkter eller ydelser benyttet ved drift af luftfartøj

Forsikringen dækker ikke ansvar for skade eller tab forårsaget af produkter eller ydelser, som benyttes ved driften af luftfartøj, og som er medvirkende årsag enten til havari af luftfartøj eller til fremkaldelse af fare herfor.

5.2.12 Produkter eller ydelser benyttet til off-shore installationer

Forsikringen dækker ikke ansvar for skade eller tab forårsaget af produkter eller ydelser, som benyttes til «offshore»-installationer, og som er medvirkende årsag enten til havari af sådan installation eller til fremkaldelse af fare herfor.

5.2.13 Nuklear skade

Forsikringen dækker ikke ansvar for nuklear skade, som defineret i § 1 i lov om erstatning for atomskader (nukleare skader).

5.2.14 Formuetab

Forsikringen dækker ikke følgende formuetab, selv om de er en følge af en af forsikringen dækket person- eller tingskade:

- a. tab, udgifter eller omkostninger forbundet med at hjemtage, genfremstille, omlevere, omgøre, reparere, tilintetgøre, bortfjerne eller træffe tilsvarende foranstaltninger med hensyn til defekte produkter eller ydelser,
- b. driftstab, tidstab, avancetab og lignende indirekte tab jf. dog kap. 5.2.17.
- c. bøder eller tilsvarende, hvad enten de tilfalder det offentlige eller private, herunder »punitive damages«.

5.2.15 Ingrediens- og komponentdækning

Forsikringen dækker ikke ansvar for skade på ting, herunder bygninger,

- a. som sikredes produkt eller ydelse er gjort til en del af, er opblandet eller indarbejdet i, sammenføjet med, benyttet til emballering af eller på anden måde forbundet med,
- b. som sikredes produkt eller ydelse er oparbejdet til, benyttet til oparbejdelse af, eller foder for,
- c. som sikredes produkt eller ydelse benyttes til fremstilling, bearbejdning eller anden form for behandling af.

5.2.16 Afværgelse af forsikringsbegivenheder

Forsikringen dækker ikke forsikringsbegivenheder, hvis indtræden sikrede forsætligt eller groft uagtsomt har undladet at afværge.

Opstår der en umiddelbar fare for, at en forsikringsbegivenhed vil indtræde, dækker forsikringen med den i policen herfor særskilt angivne forsikringssum de udgifter og tab, som er forbundet med foretagelse af de til farens afværgelse nødvendige foranstaltninger, hvad enten vedkommende foranstaltning træffes af sikrede eller af en tredjemand, over for hvem sikrede er ansvarlig.

Forsikringen dækker dog ikke udgifter eller tab forbundet med foretagelse af foranstaltninger, som nævnt i kap. 5.2.14, litra a, selv om de foretages med henblik på afværgelse af fare.

Det samme gælder udgifter eller tab, som er forbundet med en undersøgelse af, om et produkt eller en ydelse er defekt, eller om der foreligger fare som anført i nærværende kapitels andet afsnit eller som er en følge af, at et defekt produkt eller en defekt ydelse ikke kan anvendes.

5.2.17 Aftaler om ansvar og erstatning

Forsikringen dækker ikke ansvar, som følge af et tilsagn fra sikrede om en anden erstatningsydelse eller om et videregående ansvar end, hvad der følger af almindelige erstatningsregler.

Findes tilsagnet i forsikringstagerens almindelige salgs- og leveringsbetingelser, og har If godkendt tilsagnet, er et i dette begrundet ansvar for en af forsikringen i øvrigt omfattet skade dog dækket.

Har forsikringstageren ved aftale fraskrevet sig ret til erstatning, dækker forsikringen ikke, i det omfang Ifs regresret herved begrænses, medmindre:

- fraskrivelsen findes i forsikringstagerens almindelige indkøbsbetingelser, og If har godkendt fraskrivelsen,
- fraskrivelsen findes i de af forsikringstagerens leverandør anvendte salgs- og leveringsbetingelser, og disses indhold og anvendelse er i overensstemmelse med, hvad der er sædvanligt i et forhold, som det foreliggende.

Har forsikringstager i sine almindelige salgs- og leveringsbetingelser fraskrevet sig ansvar for formuetab omfattet af kap. 5.2.14 litra b, og har If godkendt denne fraskrivelse, dækker forsikringen sådant tab, der følger af en af kap. 4 dækket person- eller tingskade, såfremt sikrede uanset fraskrivelsen, er ansvarlig herfor.

Hvis forsikringstager i forbindelse med en leverance eller en ydelse har benyttet salgs- og leveringsbetingelser, som er sædvanlige for forsikringstagers branche og som ikke fraskriver ansvaret for formuetab omfattet af kap. 5.2.14, litra b, dækker forsikringen sådant tab, der følger af en af kap. 4 dækket person- eller tingsskade, såfremt sikrede er ansvarlig herfor.

5.2.18 Forsæt, grov uagtsomhed mv.

Forsikringen dækker ikke ansvar for skade forvoldt af sikrede med forsæt eller under selvforskyldt beruselse.

Forsikringen dækker ikke ansvar for skade såfremt:

- a. skaden kan henføres til et groft uforvarligt forhold i forbindelse med ledelsen af virksomheden,
- b. forsikringstageren eller den, hvem det på dennes vegne påhviler at lede virksomhedens drift, var vidende om eller alene af grov uagtsomhed uvidende om, at vedkommende produkt eller ydelse var defekt, eller har hidført en sådan med forsæt,
- c. skaden skyldes, at der forsætligt eller groft uagtsomt er givet urigtige oplysninger om anvendeligheden af vedkommende produkt eller ydelse, uanset formen for en sådan oplysning.

5.2.19 Tobaksprodukter m.v.

Forsikringen dækker ikke personskade forårsaget af tobaksprodukter, nikotinpræparater, e-cigaretter, væske til e-cigaretter og lignende eller erstatningsprodukter herfor.

5.2.20 Pandemi og epidemi

Forsikringen dækker ikke tab forårsaget af en pandemi eller epidemi, hvis Verdenssundhedsorganisationen (WHO) eller en anden lignende godkendt national eller international organisation officielt har erklæret, at der er tale om en pandemi eller epidemi, der opstår som følge af:

- en faktisk, påstået frygt for eller trussel om virus, herunder, men ikke begrænset til, sygdomme, der opstår som følge af en enhver type af virus samt ukendt virusser og mutationer eller varianter af virus og/eller
- foranstaltninger, der træffes med det formål at kontrollere, forebygge, forhindre spredningen af eller reagere på en sådan faktisk, påstået frygt for eller trussel om virus, eller undladelse af at træffe sådanne foranstaltninger.

5.2.21 Krig m.m.

Forsikringen dækker ikke personskade, tingskade eller tab, hvis oprindelse eller omfang direkte eller indirekte skyldes eller står i forbindelse med krig, handlinger begået af fremmede fjender, fjendtlige handlinger, invasion, terror, krigslignende handlinger uanset om der forligger en krigserklæring eller ej, borgerkrig, mytteri, revolution, oprør, civile uroligheder, opstand, strejke, lockout, militærkup eller handlinger begået af en eller flere personer som retsstridigt har taget magten. Undtagelsen gælder også regeringstiltag med det formål at forhindre eller forsvare sig i mod disse.

5.2.22 POP/PFAS

Forsikringen dækker ikke personskade, tingskade eller tab, der opstår som følge af eller på nogen måde er direkte eller indirekte forbundet med eller kan henføres til persistente organiske miljøgifte (POP) eller andre per- og polyfluoralkylstoffer (PFAS), der ikke er klassificeret som POP.

POP omfatter ethvert kemikalie, der er tilføjet Stockholmkonventionen om persistente organiske miljøgifte ved forsikringsperiodens begyndelse. POP omfatter, men er ikke begrænset til, polychlorede biphenyler (PCB), aldrin, chlordan, dichlordiphenyltrichlorethan (DDT), dieldrin, endrin, hexachlorbenzen, heptachlor, mirex, perfluorooctansyre (PFOA), perfluorooctansulfonsyre (PFOS), polychlorede dibenzoparadioxiner og dibenzofuraner og toxaphen.

PFAS henviser til alle per- og polyfluoralkylstoffer (PFAS) som defineret af Organisationen for Økonomisk Samarbejde og Udvikling (OECD) ved begyndelsen af forsikringsperioden.

5.3 Særlige dækningsudvidelser

5.3.1 Beregning og rådgivning

Uanset kap. 5.2.2 dækker forsikringen sikredes erstatningsansvar for skade forvoldt i forbindelse med beregninger og rådgivning, når ansvaret pådrages i direkte tilknytning til de af forsikringen omfattede og leverede produkter.

5.3.2 Sociale aktiviteter

Uanset kap. 1 og kap. 4 er dækker forsikringen enhver forening, klub eller anden organisation og medlemmer heraf, som er ansat hos forsikringstageren under forudsætning af, at sådan virksomhed er oprettet for eller af forsikringstagerens ansatte med sociale eller rekreative formål og med forsikringstagerens samtykke eller vidende.

Forsikringen dækker dog kun ansvar som følge af sådanne aktiviteter og sådan virksomhed samt ansvar, som ikke er eller ville være omfattet af en privatansvarsforsikring som følge af, at ansvaret kan karakteriseres som forvoldt under udøvelse af erhvervsmæssig virksomhed.

5.3.3 Ingrediens- og komponentskadedækning

Uanset kap. 5.2.15 dækker forsikringen sikredes erstatningsansvar for skade på ting:

- a. som sikredes produkt eller ydelse er gjort til en del af, er opblandet eller indarbejdet i, sammenføjet med, benyttet til emballering af eller på anden måde forbundet med
- b. som sikredes produkt eller ydelse er oparbejdet til, benyttet til oparbejdelse af eller foder for
- c. som sikredes produkt eller ydelse benyttes til fremstilling bearbejdning eller anden form for behandling af.

Begrænsninger

Dækning i de i litra a-c nævnte tilfælde ydes kun, hvis der foreligger en fysisk skade som angivet i kap. 5.1 under de i øvrigt i kap. 4 nævnte betingelser.

Dækningen er begrænset til sikredes ansvar for det direkte tab forbundet med, at en fremstillet eller bearbejdet ting på grund af sikredes produkt eller ydelse må kasseres eller repareres.

Andre omkostninger, herunder som følge af udsendelse af personale, hjemkaldelse, opsporing, undersøgelse eller transport af den fremstillede eller bearbejdede ting eller udsendelse af meddelelse vedrørende denne dækkes ikke.

I de tilfælde, hvor sikredes produkt eller ydelse har forvoldt skade på ting som nævnt i litra a og b, sker dækning med fradrag af værdien af sikredes produkt eller ydelse uden defekt.

Behandling og bearbejdning

Uanset kap. 5.2.6 dækker forsikringen ansvar for skade ting, som sikrede har påtaget sig at klargøre, installere, reparere, montere eller på anden måde bearbejde eller behandle, når skaden er sket efter hvervets udførelse og som følge af dette.

Undtagelser

Erstatningskrav som følge af sletning eller ændring af data, opstået som følge af fejl i maskinel eller programmel er ikke dækket.

Sum og selvrisko

Dækning efter denne bestemmelse ydes kun med den på policen særskilt anførte sum og selvrisiko.

6 Forsikringssummer

6.1 Forsikringssummer

Policens forsikringssummer er den højeste grænse for lfs forpligtelse for erstatningskrav, som jf. kap. 2 "Hvornår gælder forsikringen" er rejst mod sikrede inden for det enkelte forsikringsår.

For visse forsikringsbegivenheder gælder dog de i kap. 6.2 anførte sumbegrænsninger.

6.2 Særlige forsikringssummer

6.2.1 Varmt arbejde

Ved brand- og eksplosionsskader forvoldt ved varmt arbejde, som dette er defineret i de til enhver tid gældende vejledninger for Varmt Arbejde udarbejdet af Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut, er dækningen af ansvar for brand- og eksplosionsskader begrænset til 2.000.000 kr. pr. skade.

7 Selvrisiko

7.1 Selvrisiko

De for forsikringen gældende selvrisici fremgår af policen.

For visse forsikringsbegivenheder gælder dog de i kap. 7.2 anførte selvrisici.

7.2 Særlig selvrisiko

7.2.1 Varmt arbejde

Ved brand- og eksplosionsskader forvoldt ved varmt arbejde, som dette er defineret i de til enhver tid gældende vejledninger for Varmt Arbejde udarbejdet af Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut gælder en selvrisiko på 10% af skaden, dog minimum 10.000 kr. og maksimum 100.000 kr.

Hvis den på policen anførte selvrisiko for produktansvar i det konkrete skadetilfælde er højere, vil denne dog være gældende i stedet for .

8 Sikkerhedsforholdsregler og ændring af risiko

8.1 Varmt arbejde

Ved brand- og eksplosionsskader forvoldt ved varmt arbejde, som dette er defineret i de til enhver tid gældende vejledninger for Varmt Arbejde udarbejdet af Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut, er det en betingelse for policens dækning, at disse vejledninger er iagttaget og efterlevet i fuldt omfang.

Bevisbyrden for, at ovennævnte vejledninger er iagttaget og efterlevet i fuldt omfang, påhviler sikrede.

8.2 Ændring af risiko

If hæfter ikke for skade eller tab, hvis skaden er forvoldt af andre produkter eller ydelser end de i policen angivne jf. kap. 4, eller hvis skaden er indtrådt uden for det i policen angivne geografiske område jf. kap. 3.

9 Sikredes pligter ved skade

9.1 Anmeldelse

Såfremt erstatningskrav fremsættes eller formodes at ville blive fremsat, skal det uden ophold anmeldes til If.

Se i øvrigt i Generelle vilkår, kap. 2 "Sikredes pligter ved skade".

9.2 Retslig behandling

Udebliver sikrede fra retslig behandling ved domstolene eller forholder sikrede sig i øvrigt passivt i en sådan situation, og afsiger retten dom baseret på udeblivelse eller passivitet, er If ikke forpligtet til at stille forsikringssum til rådighed, medmindre det er åbenbart, at en materiel prøvning ville have haft samme resultat.

10 Erstatning ved skade

10.1 Omkostninger

Omkostninger ved erstatningsspørgsmålets afgørelse dækkes, såfremt de er afholdt med Ifs godkendelse.

Sådanne omkostninger og renter af dømte erstatningsbeløb henhørende under forsikringen dækkes på følgende måde:

- For skader sket i Norden og Grønland fuldt ud selv om forsikringssummerne derved overskrides,
- For skader sket udenfor Norden og Grønland kun i det omfang forsikringssummerne ikke derved overskrides.

Er forsikringssummerne mindre end idømte erstatningsbeløb, dækkes alene den forholdsmæssige del af omkostninger og renter, som svarer til det erstatningsbeløb, If skal betale.

Såfremt If er villig til at indgå forlig om erstatningskravet eller stille den til rådighed værende forsikringssum til skadelidtes disposition, er If ikke forpligtet til at dække senere påløbne omkostninger.

10.2 Nettopriser

Skader, som udbedres af sikrede, erstattes til nettopris, hvorved forstås sikredes udgifter til materialer, løn og generalomkostninger.

10.3 Maksimumdækning ved serieskader

Erstatningskrav, som efter kap. 2 er rejst mod sikrede i anledning af skade eller tab forårsaget af samme ansvarspådragende forhold, betragtes som én forsikringsbegivenhed (serieskadekrav).

Serieskadekravet anses for rejst på det tidspunkt, hvor det første krav i serien rejses, jf. kap. 2. Er første krav i serien rejst forud for denne policies ikrafttræden eller efter denne policies ophør, er ingen del af serieskaden dækket under denne police.

Dækning efter de almindelige forsikringsbetingelser ydes i øvrigt i overensstemmelse med den af SKAFOR udarbejdede kommentar hertil.

1 Hvem er omfattet af forsikringen

Forsikringen dækker forsikringstageren og de i forsikringstagerens tjeneste værende personer, samt øvrige virksomheder nævnt som medsikrede i policen og de i disse virksomheders tjeneste værende personer.

2 Hvornår gælder forsikringen

2.1 Erstatningskrav rejst i forsikringstiden

Forsikringen dækker erstatningskrav, som er rejst mod sikrede i forsikringstiden.

Et erstatningskrav anses for rejst på det tidligste af følgende tidspunkter:

- det tidspunkt, hvor sikrede modtager første skriftlige henvendelse i anledning af en skade eller et tab med krav om erstatning.
- det tidspunkt, hvor forsikringstageren, herunder anden medsikret virksomhed eller den, hvem det på dennes vegne påhviler at lede virksomhedens drift, får sin første viden om,
 - at der er indtrådt en skade eller et tab, eller
 - at der er umiddelbar fare for, at der vil indtræde en skade eller et tab,som kan være forårsaget af sikredes handlinger eller undladelser.

Erstatningskrav, som er rejst mod sikrede i forsikringstiden, men som anmeldes til If mere end 3 måneder efter forsikringens ophør, dækkes ikke.

Selv om et erstatningskrav, som i henhold til litra b, er rejst mod sikrede i forsikringstiden, er anmeldt til If senest 3 måneder efter forsikringens ophør, dækkes det ikke, hvis sikrede ikke i anledning af de anmeldte omstændigheder modtager en skriftlig henvendelse med krav om erstatning som anført i litra a, og anmelder dette til If senest 2 år efter forsikringens ophør.

2.2 Retroaktiv begrænsning

For denne police gælder ingen retroaktiv begrænsning.

Forsikringen dækker således forsikringsbegivenheder konstateret før forsikringens ikrafttræden, uanset hvornår forsikringsbegivenheden er konstateret, idet det dog fortsat er en betingelse, at kravet er rejst mod sikrede i forsikringstiden, jf. kap. 2.1 i nærværende forsikringsvilkår.

3 Hvor gælder forsikringen

Forsikringen dækker skade, som er sket inden for det i policen angivne geografiske område.

Skade sket uden for det i policen angivne geografiske område dækkes kun, såfremt skaden er forvoldt af sikrede under rejse eller midlertidigt ophold dér og ikke skyldes sikredes arrangement af eller deltagelse i udstillinger, demonstration af produkter eller ydelser, betjening af maskiner eller maskinelle anlæg eller anden deltagelse i produktionsprocesser.

Belarus, Rusland, Ukraine

Uanset hvad som er angivet i policen dækker forsikringen ikke ansvar for skade eller tab, som er sket i Belarus, Rusland eller Ukraine.

4 Hvad er forsikret

Forsikringen dækker sikredes erstatningsansvar for skade jf. kap. 5 "Hvad er forsikringens omfang", forvoldt under udøvelse af den i policen nævnte aktivitet samt erstatningsansvar, der pålægges sikrede som ejer eller bruger af bygning eller grundareal, der benyttes ved virksomhedens drift.

5 Hvad er forsikringens omfang

5.1 Hvad er dækket

Forsikringen dækker skade tilføjet person eller ting, herunder formuetab som følge af en af forsikringen dækket person- eller tingskade.

5.2 Hvad er undtaget

5.2.1 Produktansvar

Forsikringen dækker ikke ansvar for skade på person eller ting forvoldt af produkter eller ydelser, efter de er bragt i omsætning eller præsteret.

5.2.2 Rådgivnings- og professionelt ansvar

Forsikringen dækker ikke ansvar, der relaterer sig til rådgivning og anden professionel ydelse.

5.2.3 Skade overgået sikrede virksomheder

Forsikringen dækker ikke ansvar for skade overgået de sikrede virksomheder, herunder indbyrdes ansvar mellem disse.

5.2.4 Sammenfaldende økonomiske interesser

Forsikringen dækker ikke erstatningskrav mellem sikrede og sikredes moder- eller datterselskaber, eller erstatningskrav mellem sikrede og virksomheder

- i samme koncern som sikrede eller
- hvor sikrede har bestemmende indflydelse i den skadelidte virksomhed eller hvor den skadelidte virksomhed har bestemmende indflydelse i sikrede. Ved bestemmende indflydelse forstås ejerskab af mere end 50 % af den stemmeberettigede aktie- eller anparts kapital eller rådighed over mere end 50 % af stemmerettighederne.

5.2.5 Ting i varetægt

Forsikringen dækker ikke ansvar for skade på ting, som sikrede har til lån, leje, opbevaring, afbenyttelse, befordring eller af anden grund har i varetægt eller har sat sig i besiddelse af.

5.2.6 Ting under behandling og bearbejdning

Forsikringen dækker ikke ansvar for skade på ting, som sikrede har påtaget sig at klargøre, installere, reparere, montere eller på anden måde bearbejde eller behandle, såfremt skaden sker under hvervets udførelse.

5.2.7 Jordarbejder mv.

Forsikringen dækker ikke ansvar for skade på ting forårsaget ved den sikredes udførelse af jordarbejder, herunder jordboring og jordgrubning, nedramning og optrækning af spunsvægge eller andet, nedbrydningsarbejde, grundvandssænkning og andre grundvandsreguleringer.

5.2.8 Brug af sprængstoffer

Forsikringen dækker ikke ansvar for skade på ting forårsaget ved den sikredes brug af sprængstoffer.

5.2.9 Asbest

Forsikringen dækker ikke ansvar for personskade som følge af påvirkninger af asbest fra produktion, behandling og salg af asbestholdige produkter.

5.2.10 Forurening

Forsikringen dækker ikke ansvar for forurening af eller igennem luft, jord eller vand fra den sikredes virksomhed, fra virksomhedens affaldsdepoter eller dens bortskaffelse af spild-, overskuds- eller affaldsprodukter.

Forsikringen dækker heller ikke skade på kloak, rørledninger, rensningsanlæg eller tilsvarende, som følge af udledning gennem eller til disse.

5.2.11 Miljøskader

Denne undtagelse er ikke længere gældende.

5.2.12 Byggherresansvar

Forsikringen dækker ikke ansvar for skade på ting forårsaget ved arbejder på bygning eller grundareal, der benyttes ved virksomhedens drift, i form af:

- byggearbejder (nybygning, ombygning, tilbygning mv.), hvad enten de udføres af sikrede eller andre.
- jord-, vand- eller nedbrydningsarbejder mv. som nævnt i kap. 5.2.7 og sådanne arbejder udført af andre end sikrede.

5.2.13 Motordrevne køretøjer

Forsikringen dækker ikke ansvar for skade forvoldt ved sikredes benyttelse af motordrevet køretøj.

Såfremt der er tegnet motoransvarsforsikring for sådant køretøj, dækker nærværende forsikring på disse forsikringsbetingelser det ansvar, der ikke omfattes af motoransvarsforsikringen, når køretøjet er i brug som arbejdsredskab.

5.2.14 Søfartøjer

Forsikringen dækker ikke ansvar for skade forvoldt ved sikredes benyttelse af søfartøj.

5.2.15 Luftfartøjer

Forsikringen dækker ikke ansvar for skade forvoldt ved sikredes benyttelse af luftfartøj.

5.2.16 Hund

Forsikringen dækker ikke ansvar for skade forvoldt af sikredes hund.

5.2.17 Jagtforsikring

Forsikringen dækker ikke ansvar for skade forvoldt af sikrede som jæger i det omfang, sådant ansvar dækkes af jagtforsikringen.

5.2.18 Nuklear skade

Forsikringen dækker ikke ansvar for nuklear skade, som defineret i § 1 i lov om erstatning for atomskader (nukleare skader).

5.2.19 Forsinkelse og udeblivelse

Forsikringen dækker ikke ansvar for skade på ting forårsaget ved, at produkter eller ydelser udebliver, ikke kommer rettidigt frem, eller ikke præsteres rettidigt.

5.2.20 Bøder mv.

Forsikringen dækker ikke bøder eller tilsvarende, hvad enten de tilfalder det offentlige eller private, herunder »punitive damages«.

5.2.21 Afværgelse af forsikringsbegivenheder

Forsikringen dækker ikke forsikringsbegivenheder, hvis indtræden sikrede forsægtigt eller groft uagtsomt har undladt at afværge.

Opstår der en umiddelbar fare for, at en forsikringsbegivenhed vil indtræde, dækker forsikringen med den i policen herfor særskilt angivne dækningssum de udgifter og tab, som er forbundet med foretagelse af de til farens afværgelse nødvendige foranstaltninger, hvad enten vedkommende foranstaltning træffes af sikrede eller af en tredjemand, over for hvem sikrede er ansvarlig.

5.2.22 Aftaler om ansvar og erstatning

Forsikringen dækker ikke ansvar, som følge af et tilsagn fra sikrede om en anden erstatningsydelse eller om et videregående ansvar end, hvad der følger af almindelige erstatningsregler.

Findes tilsagnet i forsikringstagerens almindelige salgs- og leveringsbetingelser, og har If godkendt tilsagnet, er et i dette begrundet ansvar for en af forsikringen i øvrigt omfattet skade dog dækket.

Har forsikringstageren ved aftale fraskrevet sig ret til erstatning, dækker forsikringen ikke, i det omfang lfs regresret herved begrænses, medmindre

- fraskrivelsen findes i forsikringstagerens almindelige indkøbsbetingelser, og If har godkendt fraskrivelsen,
- fraskrivelsen findes i de af forsikringstagerens leverandør anvendte salgs- og leveringsbetingelser, og disses indhold og anvendelse er i overensstemmelse med, hvad der er sædvanligt i et forhold, som det foreliggende.

5.2.23 Forsæt, grov uagtsomhed mv.

Forsikringen dækker ikke ansvar for skade forvoldt af sikrede med forsæt eller under selvforskyldt beruselse.

Forsikringen dækker ikke ansvar for skade på ting, når skaden skyldes sikredes grove tilsidesættelse af elementære sikkerhedsforanstaltninger.

5.2.24 Pandemi og epidemi

Forsikringen dækker ikke tab forårsaget af en pandemi eller epidemi, hvis Verdenssundhedsorganisationen (WHO) eller en anden lignende godkendt national eller international organisation officielt har erklæret, at der er tale om en pandemi eller epidemi, der opstår som følge af:

- en faktisk, påstået frygt for eller trussel om virus, herunder, men ikke begrænset til, sygdomme, der opstår som følge af en enhver type af virus samt ukendt virusser og mutationer eller varianter af virus og/eller
- foranstaltninger, der træffes med det formål at kontrollere, forebygge, forhindre spredningen af eller reagere på en sådan faktisk, påstået frygt for eller trussel om virus, eller undladelse af at træffe sådanne foranstaltninger.

5.2.25 Krig m.m.

Forsikringen dækker ikke personskade, tingskade eller tab, hvis oprindelse eller omfang direkte eller indirekte skyldes eller står i forbindelse med krig, handlinger begået af fremmede fjender, fjendtlige handlinger, invasion, terror, krigslignende handlinger uanset om der forligger en krigserklæring eller ej, borgerkrig, mytteri, revolution, oprør, civile uroligheder, opstand, strejke, lockout, militærkup eller handlinger begået af en eller flere personer som retsstridigt har taget magten. Undtagelsen gælder også regeringstiltag med det formål at forhindre eller forsvare sig i mod disse.

5.2.26 POP/PFAS

Forsikringen dækker ikke personskade, tingskade eller tab, der opstår som følge af eller på nogen måde er direkte eller indirekte forbundet med eller kan henføres til persistente organiske miljøgifte (POP) eller andre per- og polyfluoralkylstoffer (PFAS), der ikke er klassificeret som POP.

POP omfatter ethvert kemikalie, der er tilføjet Stockholmkonventionen om persistente organiske miljøgifte ved forsikringsperiodens begyndelse. POP omfatter, men er ikke begrænset til, polychlorede biphenyl (PCB), aldrin, chlordan, dichlordiphenyltrichlorethan (DDT), dieldrin, endrin, hexachlorbenzen, heptachlor, mirex, perfluoroctansyre (PFOA), perfluoroctansulfonsyre (PFOS), polychlorede dibenzoparadioxiner og dibenzofuraner og toxaphen.

PFAS henviser til alle per- og polyfluoralkylstoffer (PFAS) som defineret af Organisationen for Økonomisk Samarbejde og Udvikling (OECD) ved begyndelsen af forsikringsperioden.

5.3 Særlige dækningsudvidelser

5.3.1 Forureningsansvar

Uanset kap. 5.2.10 dækker forsikringen sikredes erstatningsansvar for forurening af eller igennem luft, jord eller vand fra den sikredes virksomhed, fra virksomhedens affaldsdepoter eller dens bortskaffelse af spild-, overskuds- eller affaldsprodukter samt derved forvoldt skade på person eller ting, såfremt skaden er opstået uventet, utilsigtet og ved et pludseligt uheld og ikke er en følge af, at sikrede forsægtigt eller groft uagtsomt har overtrådt de til enhver tid gældende offentlige forskrifter, og i øvrigt kun med den herfor i policen særskilt angivne forsikringssum. Skade på kloak, rørledninger, rensningsanlæg eller tilsvarende, som følge af udledning gennem eller til disse anses for en forureningsskade og dækkes kun med de i nærværende kapitel angivne begrænsninger.

Miljøskader efter miljøskadeloven og EU's miljøansvarsdirektiv (2004/35/CE)

Denne udvidelse gælder ikke for miljøskader, der forårsager forringelse af vand, jord eller beskyttede arter eller naturtyper, og som skal gøres op efter miljøskadeloven eller andre love, der implementerer regler om miljøansvar efter EU's miljøansvarsdirektiv (2004/35/CE).

5.3.2 Sociale aktiviteter

Uanset kap. 1 og kap. 4 er dækker forsikringen enhver forening, klub eller anden organisation og medlemmer heraf, som er ansat hos forsikringstageren under forudsætning af, at sådan virksomhed er oprettet for eller af forsikringstagerens ansatte med sociale eller rekreative formål og med forsikringstagerens samtykke eller vidende.

Forsikringen dækker dog kun ansvar som følge af sådanne aktiviteter og sådan virksomhed samt ansvar, som ikke er eller ville være omfattet af en privatansvarsforsikring som følge af, at ansvaret kan karakteriseres som forvoldt under udøvelse af erhvervsmæssig virksomhed.

5.3.3 Deltagelse i udstillinger, messer o.lign.

Uanset kap. 3 dækker forsikringen sikredes erstatningsansvar i forbindelse med sikredes deltagelse i messer og udstillinger i hele verden inkl. USA/Canada, herunder demonstration af produkter eller ydelser i forbindelse hermed.

5.3.4 Anmeldelse af arbejdsskader

En arbejdsulykkeskade anmeldt til arbejdsskadeforsikringen anses samtidig for anmeldt til erhvervsansvarsforsikringen under forudsætning af, at begge forsikringer er tegnet i lf på anmeldelsestidspunktet.

5.3.5 Vasketøj

Forsikringen dækker skade (opgjort til dagsværdi) på beboeres/lejerers tøj forårsaget af dokumenteret svigt i vaske-/tørre-/strygemaskiner i boligselskabets/-foreningens fællesvaskerier, såfremt dette er nævnt i policen.

6 Forsikringssummer

6.1 Forsikringssummer

Policens forsikringssummer er den højeste grænse for lfs forpligtelse for erstatningskrav, som jf. kap. 2 "Hvornår gælder forsikringen" er rejst mod sikrede inden for det enkelte forsikringsår.

For visse forsikringsbegivenheder gælder dog de i kap. 6.2 anførte sumbegrænsninger.

6.2 Særlige forsikringssummer

6.2.1 Varmt arbejde

Ved brand- og eksplosionsskader forvoldt ved varmt arbejde, som dette er defineret i de til enhver tid gældende vejledninger for Varmt Arbejde udarbejdet af Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut, er dækningen af ansvar for brand- og eksplosionsskader begrænset til 2.000.000 kr. pr. skade.

6.2.2 Vasketøj

For skader omfattet af kap. 5.3, afsnit 'Vasketøj', er dækningen begrænset til kr. 10.000 pr. skade.

7 Selvrisiko

7.1 Selvrisiko

De for forsikringen gældende selvrisici fremgår af policen.

For visse forsikringsbegivenheder gælder dog de i kap. 7.2 anførte selvrisici.

7.2 Særlig selvrisiko

7.2.1 Varmt arbejde

Ved brand- og eksplosionsskader forvoldt ved varmt arbejde, som dette er defineret i de til enhver tid gældende vejledninger for Varmt Arbejde udarbejdet af Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut gælder en selvrisiko på 10% af skaden, dog minimum 10.000 kr. og maksimum 100.000 kr.

Hvis den på policen anførte selvrisiko for erhvervsansvar i det konkrete skadetilfælde er højere, vil denne dog være gældende i stedet for .

7.2.2 Vasketøj

For skader omfattet af kap. 5.3, afsnit 'Vasketøj', gælder en selvrisiko på kr. 1.000 pr. skade.

8 Sikkerhedsforholdsregler og ændring af risiko

8.1 Varmt arbejde

Ved brand- og eksplosionsskader forvoldt ved varmt arbejde, som dette er defineret i de til enhver tid gældende vejledninger for Varmt Arbejde udarbejdet af Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut, er det en betingelse for policens dækning, at disse vejledninger er iagttaget og efterlevet i fuldt omfang.

Bevisbyrden for, at ovennævnte vejledninger er iagttaget og efterlevet i fuldt omfang, påhviler sikrede.

9 Sikredes pligter ved skade

9.1 Anmeldelse

Såfremt erstatningskrav fremsættes eller formodes at ville blive fremsat, skal det uden ophold anmeldes til lf.

Se i øvrigt i Generelle vilkår, kap. 2 "Sikredes pligter ved skade".

9.2 Retslig behandling

Udebliver sikrede fra retslig behandling ved domstolene eller forholder sikrede sig i øvrigt passivt i en sådan situation, og afsiger retten dom baseret på udeblivelse eller passivitet, er If ikke forpligtet til at stille forsikringssum til rådighed, medmindre det er åbenbart, at en materiel prøvning ville have haft samme resultat.

10 Erstatning ved skade

10.1 Omkostninger

Omkostninger ved erstatningsspørgsmålets afgørelse dækkes, såfremt de er afholdt med Ifs godkendelse.

Sådanne omkostninger og renter af dømte erstatningsbeløb henhørende under forsikringen dækkes på følgende måde:

- For skader sket i Norden og Grønland fuldt ud selv om forsikringssummerne derved overskrides,
- For skader sket udenfor Norden og Grønland kun i det omfang forsikringssummerne ikke derved overskrides.

Er forsikringssummerne mindre end idømte erstatningsbeløb, dækkes alene den forholdsmæssige del af omkostninger og renter, som svarer til det erstatningsbeløb, If skal betale.

Såfremt If er villig til at indgå forlig om erstatningskravet eller stille den til rådighed værende forsikringssum til skadelidtes disposition, er If ikke forpligtet til at dække senere påløbne omkostninger.

10.2 Nettopriser

Skader, som udbedres af sikrede, erstattes til nettopris, hvorved forstås sikredes udgifter til materialer, løn og generalomkostninger.

10.3 Maksimumdækning ved serieskader

Erstatningskrav, som efter kap. 2 er rejst mod sikrede i anledning af skade eller tab forårsaget af samme ansvarspådragende forhold, betragtes som én forsikringsbegivenhed (serieskadekrav).

Serieskadekravet anses for rejst på det tidspunkt, hvor det første krav i serien rejses, jf. kap. 2. Er første krav i serien rejst forud for denne policies ikrafttræden eller efter denne policies ophør, er ingen del af serieskaden dækket under denne police.

Krisehjælpsforsikringen indgår automatisk i køretøjets forsikring og dækker kortvarig psykologterapi efter trafikulykke, røveri eller overfald.

1 Hvem er omfattet af forsikringen

Sikrede er:

- forsikringstageren, som er den person eller virksomhed, der har indgået aftale om forsikring med If
- enhver, der med forsikringstagerens tilladelse lovligt benytter køretøjet
- ægtefæller og andre medlemmer af husstanden som iflg. Folkeregisteret har en fælles adresse med sikrede når de er fører eller passagerer i køretøjet.

2 Hvornår gælder forsikringen

Forsikringen dækker skader, der indtræffer i forsikringstiden.

3 Hvor dækker forsikringen

Forsikringen dækker i Danmark og i lande, der er tilsluttet grønt kort-ordningen.

4 Hvad er forsikret

Forsikringen dækker krisehjælp, såfremt dette ikke tilbydes den sikrede fra anden side.

5 Hvad er forsikringens omfang

Nedenfor angives i første afsnit, hvad forsikringen dækker, og i de to efterfølgende afsnit hvad den ikke dækker.

5.1 Hvad er dækket af forsikringen

Forsikringen dækker ved:

- færdselsuheld
- arbejdsulykke i forbindelse med anvendelse af den forsikrede arbejdsmaskine
- ran, trusler eller vold i forbindelse med brug af det forsikrede køretøj.

5.2 Hvad er ikke dækket af forsikringen

Forsikringen dækker dog ikke skade i nogen af nedenstående tilfælde:

- Skaden skyldes, at køretøjet benyttes ved bane-, hastigheds-, kap- eller væddeløbskørsel eller ved træning hertil.
- Skaden skyldes manglende køreevner, og at føreren af køretøjet enten er uden gyldigt kørekort, certifikat, bevis etc. (undtagen under køreprøve) eller er påvirket af spiritus, narkotika eller bedøvende midler, og den sikrede var vidende eller burde være vidende om dette.
- Skaden indtræder, når køretøjet er overgået til tredje mand med henblik på salg, reparation, service, transport, opbevaring, parkering eller lignende.

5.3 Hvad er generelt ikke dækket af forsikringen

5.3.1 Forsætligt eller groft hensynsløst

Forsikringen dækker ikke skade, som den sikrede har forvoldt forsætligt eller ved en uagtsomhed, der kan betegnes som grov hensynsløshed jf. FL § 108 stk. 2.

6 Forsikringssummer

Forsikringen dækker omkostninger på op til 10 behandlingstimer pr. forsikrede og skadestilfælde.

7 Selvrisiko

Ingen selvrisiko.

8 Sikkerhedsforskrifter og ændring af risikoen

8.1 Konsekvenser af ikke at overholde sikkerhedsforskrifter

Forsikringen er oprettet på betingelse af, at forsikringsaftalens sikkerhedsforskrifter til enhver tid bliver overholdt. Har sikrede forsømt at overholde sikkerhedsforskrifterne eller påse, at de bliver overholdt, reguleres sikredes krav i henhold til forsikringsaftaleloven, FAL § 51.

8.2 Ændring af risiko

Erstatningen kan blive forholdsmæssigt reduceret, såfremt risikoen ændres, og dette ville medføre en højere præmie, alt sammen i henhold til forsikringsaftaleloven.

9 Sikredes pligter ved skade

Se de generelle vilkår samt betingelserne nedenfor.

På Ifs forlangende er den sikrede forpligtet til at give oplysninger og overbringe verifikationer, beviser, lægeerklæringer og andre dokumenter, som behøves for at regulere skaden.

Sikrede er desuden forpligtet til at imødekomme besigtigelse på Ifs forlangende i anledning af skaden.

Ran, trusler og vold skal meldes til politiet.

10 Erstatning ved skade

Behandling sker i Danmark ved psykolog eller andet helsepersonel anvist af psykologvagten.

Behandlingsperioden er begrænset til 12 måneder efter hændelsen.

Nødvendige rejser inden for Danmark i forbindelse med behandling dækkes med billigste transportmiddel.

Ansvarsforsikringen er lovpligtig og dækker erstatningsansvaret for skade forvoldt med det forsikrede køretøj.

1 Hvem er omfattet af forsikringen

Sikrede er:

- forsikringstageren, som er den person eller virksomhed, der har indgået aftale om forsikring med If
- enhver, der med forsikringstagerens tilladelse lovligt benytter køretøjet
- virksomheder, der har fået køretøjet overladt til reparation, service eller lignende – skader, der sker under kørsel, er dog kun dækket, hvis kørslen sker i forsikringstagerens interesse
- ny ejer af køretøjet indtil 21 dage fra salgstidspunktet, medmindre den nye ejer selv har købt en forsikring.

2 Hvornår gælder forsikringen

Forsikringen dækker skader, der indtræffer i forsikringstiden.

3 Hvor dækker forsikringen

Forsikringen dækker i Danmark og i lande, der er tilsluttet grønt kort-ordningen.

4 Hvad er forsikret

Forsikringen dækker sikredes erstatningsansvar for skade, der sker ved køretøjets brug som motordrevet køretøj.

Erstatningsansvar for skade forvoldt med påhængskøretøj, hvis køretøjet er registreret med trækkrug.

Ansvar for personskade, som rammer en elev, der er fører af en skolevogn under øvelseskørsel. Det er en betingelse, at kørslen foregår på et areal, der er godkendt af politiet og afspærret til formålet.

5 Hvad er forsikringsens omfang

Nedenfor angives i første afsnit, hvad forsikringen dækker, og i de to efterfølgende afsnit hvad den ikke dækker.

5.1 Hvad er dækket af forsikringen

Forsikringen dækker person- og tingsskader forvoldt ved køretøjets brug som motordrevet køretøj.

Dette indebærer også skade på forsikringstagers person, når denne ikke er fører af køretøjet.

Ved nedenstående brug dækker forsikringen dog kun, såfremt brugen i forsikringsaftalen er specificeret som dækket for køretøjet:

- udlejning uden fører
- erhvervsmæssig personbefordring, herunder taxakørsel
- transport af gods mod betaling, herunder kurérkørsel og pakketransport.

5.2 Hvad er ikke dækket af forsikringen

Forsikringen dækker dog ikke ansvar for skade i nogen af nedenstående tilfælde:

- Skade på føreren af køretøjet.
- Skade på ting tilhørende forsikringstager, ejer, bruger eller fører.
- Skade på gods, der er omfattet af lov om fragtaftaler ved international vejtransport.
- Skade på transporteret gods uden for Danmark. Dog dækkes personlig rejsebagage tilhørende andre end forsikringstageren eller føreren.
- Skade på tilkoblede køretøjer samt på veksellad, containere eller anden konstruktion til lastbefordring.
- Skader der skyldes eller forværres af transport af farligt gods (ADR), hvis køretøjet ikke har den korrekte tilladelse hertil.
- Skader der skyldes, at køretøjet benyttes ved bane-, hastigheds-, kap- eller væddeløbskørsel eller ved træning hertil.
- Skader der indtræder, når køretøjet anvendes under pålagt kørselsforbud.
- Skader der indtræder, når køretøjet benyttes i strid med Justitsministeriets bestemmelser om udlejning uden fører.

5.3 Hvad er generelt ikke dækket af forsikringen

5.3.1 Naturforstyrrelser eller krig (force majeure)

Forsikringen dækker ikke skade, der indtræffer som en direkte eller indirekte følge af jordskælv, andre naturforstyrrelser, krig, krigslignende operationer, neutralitetskrænkelser, foranstaltninger til værn mod sådanne, borgerkrig, oprør eller borgerlige uroligheder, samt skade der er følge af enhver form for udløsning af atomenergi eller radioaktivitet.

5.3.2 Forsætligt eller groft hensynsløst

Forsikringen dækker ikke skade, som den sikrede har forvoldt forsætligt eller ved en uagtsomhed, der kan betegnes som grov hensynsløshed jf. FL § 108 stk. 2.

5.3.3 Bøder eller omkostninger ved straffesager

Forsikringen dækker ikke bøder og omkostninger ved straffesager.

5.3.4 Miljøansvar

Forsikringen dækker ikke skade i henhold til enhver lov, som implementerer regler om miljøansvar efter EU's miljøansvarsdirektiv (2004/35/CE).

5.3.5 Erhvervs- eller produktansvar

Forsikringen dækker ikke skade, der er eller ville være dækket af en erhvervs- eller produktansvarsforsikring (eller af en anden forsikring for virksomheden).

5.3.6 Afspærret lufthavnsområde (airside)

Forsikringen dækker ikke skade, der direkte eller indirekte er forårsaget af eller står i forbindelse med enten transport eller handling af fly. Handling af fly inkluderer, men er dog ikke begrænset til nedenstående hændelser:

- påfyldning af brændstof på fly
- afisning af fly
- brandslukning af fly
- lastning/losning af fly.

6 Forsikringssummer

Ved skade i Danmark dækkes med de summer, der er fastsat i Færdselsloven. I det øvrige dækningsområde dækkes med de summer, der kræves i de pågældende lande, dog minimum med de i Danmark gældende summer.

7 Selvrisiko

Selvrisikoen for hver deldækning fremgår af forsikringsaftalen, endvidere gælder eventuelle betingelser angivet nedenfor.

Hvis en skadebegivenhed udløser erstatning under flere af disse deldækninger for samme køretøj eller for sammenkoblede enheder, så opkræves kun én selvrisiko – den højeste. Involverer skadebegivenheden flere ikke-sammenkoblede køretøjer i forsikringsaftalen eller andre forsikringer end Køretøjsforsikringer så opkræves to eller flere selvrisici afhængig af skadebegivenheden.

7.1 Kran og tippelad – 20% af erstatningsbeløbet

Selvrisikoen er 20% af erstatningsbeløbet ved ansvarsskader, som skyldes kørsel med hævet kran eller tippelad. Bemærk dog at selvrisikoen som minimum er den, der er angivet i forsikringsaftalen og som maksimum 25.000 kr.

8 Sikkerhedsforskrifter og ændring af risikoen

8.1 Konsekvenser af ikke at overholde sikkerhedsforskrifter

Forsikringen er oprettet på betingelse af, at forsikringsaftalens sikkerhedsforskrifter til enhver tid bliver overholdt. Har sikrede forsømt at overholde sikkerhedsforskrifterne eller påse, at de bliver overholdt, reguleres sikredes krav i henhold til forsikringsaftaleloven, FAL § 51.

8.2 Ændring af risiko

Af hensyn til prisen og de vilkår, der gælder for forsikringen, skal If have besked, hvis risikoen ændres. Det kan fx være hvis:

- Det årlige kilometerforbrug ændres i forhold til det, der er oplyst på policen
- Forsikringstageren eller den faste bruger skifter bopæl
- Bilen får en anden fast bruger, flere brugere eller flere ejere
- Bilen bliver afhændet, udskiftet eller får ny ejer
- Bilen skifter anvendelse
- Bilen udelukkende bliver benyttet til kørsel i lufthavn
- Motorstørrelsen bliver ændret, eller der i øvrigt er, eller hvis der bliver foretaget ændringer, der påvirker motoreffekten, fx chiptuning
- Der er, eller hvis der bliver udført konstruktive ændringer eller andre ændringer, der medfører, at bilen er forskellig fra den bil, der er angivet på policen.

8.2.1 Når If har fået besked

Når If har fået besked om ændringen, bliver der taget stilling til, om og på hvilke vilkår forsikringen kan fortsætte.

8.2.2 Hvis If ikke får besked

Hvis If ikke får besked om ændringen, risikerer sikrede at miste retten til erstatning helt eller delvist.

8.2.3 Ret til besigtigelse

If har til enhver tid ret til at besigtige bilen og tilbehør.

9 Sikredes pligter ved skade

Se de generelle vilkår samt betingelserne nedenfor.

På lfs forlangende er den sikrede forpligtet til at give oplysninger og overbringe verifikationer, beviser, lægeerklæringer og andre dokumenter, som behøves for at regulere skaden.

Sikrede er desuden forpligtet til at mødekomme besigtigelse på lfs forlangende i anledning af skaden.

10 Erstatning ved skade

Forsikringstageren må ikke uden lfs samtykke træffe aftale om erstatningskrav.

Definitioner for Ejendom

Tingskade- og driftstabsforsikring, Entreprise-/montageforsikring, Vindmøller

Administrativt it-udstyr

- IT-udstyr, der alene anvendes til administrativt brug, inkl. tilbehør, f.eks. pc'ere, servere, processorer, skærme, printere og tastatur,
- administrativt udstyr i øvrigt, f.eks. skrive-, regne-, fotokopi-, frankerings-, kuverteringsmaskiner, kasseapparater, projektorer, fremvisningsanlæg f.eks. dvd-anlæg,
- telefon- og kaldeanlæg samt tyverialarmeringsanlæg.

Backup/sikkerhedskopi

Duplikat af informationer på et lagringsmedie. Ødelægges de originale data, eller går de tabt, kan de gendannes fra sikkerhedskopien/backupen.

Bygningsudsmykning

Ved bygningsudsmykning forstås vægmalerier, relieffer, og lignende udvendig på bygningen.

Data

Data er elektronisk læsbare informationer, som er lagret udenfor edb-maskinernes elektroniske hukommelse:

- hoved- og transaktionsdata lagret i datafiler og databaser,
- systemprogrammer fra operativsystemer som f.eks. DOS og Windows,
- serieproducerede standardprogrammer, som f.eks. Word og Excell,
- egne producerede brugerprogrammer, klar til brug,
- færdig udviklede programmer samt data herfra,
- it-programmer, hvor der er opnået licens samt data herfra.

Databærende medie

Databærende medie - databærer, datamedium eller lagringsmedium - er fællesbetegnelse for medier, på hvilke data kan skrives, opbevares og genlæses elektronisk. Det drejer sig f.eks. om følgende:

- disketter,
- tapes,
- harddiske,
- CD-rom.

Facadeglas

Ved facadeglas forstås glas som er beregnet til og benyttes som det udfyldende element i udvendige facader, ydervægge og overdækninger i tage, samt udvendige værn ved f.eks. svalegange og altaner.

Isatte ruder af enhver art i vinduer, døre og oplukkelige ovenlys betragtes ikke som facadeglas.

Financiell leasing

Finansiell leasing sidestilles med lånefinansieret anskaffelse af aktivet, dog med den formelle (juridiske) forskel, at ejendomsretten til aktivet forbliver hos leasinggiver.

Et finansielt leaset aktiv skal indregnes i leasingtagers årsregnskab efter de almindelige bestemmelser, dvs. som et anlægsaktiv.

Flerstedsdækning

Relevant når løsøre kan befinde sig på flere af forsikringsaftalens forsikringssteder.

Med flerstedsdækning imødegås underforsikring for løsøre på et enkelt forsikringssted, idet underforsikring gøres op ud fra den samlede løsøresum på alle forsikringssteder omfattet af flerstedsdækningen.

Funktionsfejl

Ved funktionsfejl forstås en hændelse der alene består i, at der i anlæggenes funktioner opstår uregelmæssigheder, som resulterer i manglende evne til at producere korrekt

information eller output, og hvor retablering af anlæggets funktioner består i fejlfinding, afstemning, justering, afhjælpning og udskiftning af dele, som er kommet i uregelmæssig drift, og når der i øvrigt ikke kan påvises en direkte fysisk skade ved uforudsete begivenheder af hvilken som helst årsag.

Fysisk skade

En konstaterbar begivenhed/påvirkning der forvolder skade på eller tab af de i policen forsikrede genstande. Begrebet fysisk skade omfatter ikke skade på eller tab af edb-programmel, data og andre former for software, som følge af f.eks. manglende adgang til data/information, funktionsfejl/-forandringer, forvanskning, ødelæggelse, sletning, udeladelse, reduktion, spredning af edb-virus o.l.

Haveanlæg

Ved haveanlæg og gårdbelægning forstås:

- beplantninger, dækkes kun med udgifter til nyplantning, det vil sige at kun udgifter til buske og træer, der ikke er over 4 år gamle,
- gårdbelægninger,
- haveskulpturer, opført på muret eller støbt sokkel, erstattes for den håndværksmæssige værdi.

Indbrudstyveri

Indbrudstyveri foreligger, når indbrudstyven ved vold mod lukke eller ved dirke, falske eller tillistede nøgler har skaffet sig adgang til:

- aflåste bygninger,
- aflåsedede værelser,
- aflåsedede lofts- og kælderrum.

Det vil sige, f.eks. ikke fra motorkøretøjer, uaflåste bygninger, åbne bygninger, halvtage, indhegnede områder, containere, skurvogne, konstruktioner beklædt med lærred, plastfolie eller lignende.

Det anses for indbrudstyveri, når der stjæles genstande gennem åbninger i bygninger, som indbrudstyven umiddelbart forinden selv har frembragt.

Kortslutning

Ved kortslutning forstås en ikke tilsigtet forbindelse mellem el-førende dele eller mellem stel/jord, der udløser en strøm, der er væsentlig større end normal driftsstrøm.

Manglende vedligeholdelse

De forsikrede genstande skal til stadighed vedligeholdes. F.eks. skal rustne, tærede, slidte og defekte dele udskiftes i maskiner, filtre skal skiftes og ventiler skal renses, alt sammen i henhold til service- og vedligeholdelsemanualer. Hvis en skade hovedsageligt skyldes manglende vedligeholdelse, kan selskabet afslå at erstatte skaden.

Motorkøretøjer

Motordrevet køretøj, der hovedsageligt er indrettet til selvstændigt at benyttes til personbefordring eller godstransport. Knallert anses dog ikke som motorkøretøj.

Motorredskaber

Motordrevet køretøj, som hovedsagelig er indrettet som arbejdsredskab, og som er konstrueret til en hastighed af højst 30 km i timen. Motordrevet køretøj, der er bestemt til at føres af en gående, anses som motorredskab.

Murede hegn

Som murede hegn regnes:

- mur (opmurede hegn),
- trådhegn, plankeværker og stakitter fastgjort på stolper. Stolperne skal være fastgjorte på eller nedstøbt i muret/støbt solid sokkel eller sokkelsten.

Låger og porte, der er forsvarligt fastgjort til ovennævnte er tillige omfattet af forsikringen.

Pengerepræsentativer

Ved pengerepræsentativer forstås bl.a. ubenyttede frimærker, stempelmærker, sparemærker, feriemærker, u-crossede kvitterede checks, ikkekasserede kuponer samt umøntet ædelt metal. Endvidere også bank- og sparekassebøger, manuskripter, nummererede klippekort til bus.

Pludselige og uforudsete begivenheder

Pludselige begivenheder er:

Begrebet er anvendt for at afgrænse dækningsområdet til pludselige begivenheder (hændelser), hvorfor skader, der opstår ved slid, korrosion eller anden gradvis forringelse ikke vil være dækket.

Skader, som sker over et tidsrum og ikke på et tidspunkt som f.eks. vandskade fra dryp, rystelser fra trafik, revnedannelser på grund af frost, bygningens sætning, svindrevner eller bevægelser i trækonstruktioner, gener fra dyr som gnaver eller bygger rede, og lignende skader regnes ikke for pludselige skader.

Uforudset hændelse er:

En hændelse, der ikke kunne forudses, selvom alle grundbetingelser eller forudsætninger kendes.

Dækningsomfangsskema:

Årsag	Virkning	Dækning for skade
Pludselig	Pludselig	Ja
Pludselig	Langsom	Nej
Langsom	Pludselig	Ja
Langsom	Langsom	Nej

Sanitet

Alt sanitet hørende til de forsikrede bygninger, f. eks wc-kummer, cisterne, bidets, håndvaske og badekar.

Undtagen,

haner, blandingsbatterier, wc-sæder, wc-låg, rørinstallationer og mekanisk udstyr af enhver art.

Simpelt tyveri

Simpelt tyveri er et tyveri, der ikke er omfattet af definitionen om indbrudstyveri, ran eller røveri.

F.eks. tyveri fra motorkøretøjer, uaflåste bygninger, åbne bygninger, halvtage, indhegnede områder, containere, skurvogne, konstruktioner beklædt med lærred, plastfolie eller lignende.

Særligt løsøre

Ved eget særligt løsøre forstås,

- løsøre i form af elektronisk udstyr, it-udstyr, herunder pc'er, projektorer og andet teknisk udstyr, der indgår i et computersystem, f.eks. tastatur, skærme, server, RAM samt processor,
- tv-, radio- og videoudstyr samt alt tilhørende elektro-teknisk udstyr (f.eks. forstærkere, receive, mp3-, dvd- og cd-udstyr samt paraboler),
- foto- og filmudstyr,
- musikinstrumenter og tilhørende elektronisk udstyr.

Traktor

Motorrevet køretøj, som hovedsagelig er indrettet til at trække et andet køretøj eller arbejdsredskab, og som er konstrueret til en hastighed af højst 40 km i timen.

Underforsikring

Løsøre:

Hvis værdien af de forsikrede genstande overstiger forsikringssummen for de samme genstande, foreligger underforsikring.

Underforsikring medfører, at en skade kun vil blive erstattet forholdsmæssigt.

Eksempler:

Forsikringsværdi 3.000.000 kr.

Forsikringssum 2.000.000 kr.

Underforsikring en tredjedel (33 1/3%)

Eksempel 1:

Skade 3.000.000 kr. (totalskade)

Erstatning:

To tredjedele (66 2/3%) af 3.000.000 kr. = 2.000.000 kr.

Eksempel 2:

Skade 1.500.000 kr. (partiel skade)

Erstatning:

To tredjedel (66 2/3%) af 1.500.000 kr. = 1.000.000 kr.

Driftstab:

Eksempel på hvornår underforsikring gøres gældende for driftstab baseret på virksomhedens omsætning:

Skade sket i år 2016 – registreret regnskabs år i forsikringsaftalen er 2013: underforsikring gøres ikke gældende.

Skade sket i år 2016 – registreret regnskabs år i forsikringsaftalen er 2012: underforsikring gøres gældende, hvis den budgetterede omsætning der opgøres i forbindelse med skaden, overstiger omsætningen i forsikringsaftalen, med mere end 20%.

Voldsomt skybrud

Ved voldsomt skybrud forstås,

- at nedbøren er så kraftig, at utilstoppe, normal konstruerede og vel vedligeholdte afløbssystemer ikke kan klare afledningen, og
- at der inden for 30 minutter falder minimum 15 millimeter regn, eller der falder minimum 40 millimeter regn i løbet af 24 timer.

Voldsomt tøbrud

Ved voldsomt tøbrud forstås en stigning af lufttemperaturen fra minusgrader til min. 5 plusgrader inden for 6 timer.